

Avsedd för
Kristinestad stad

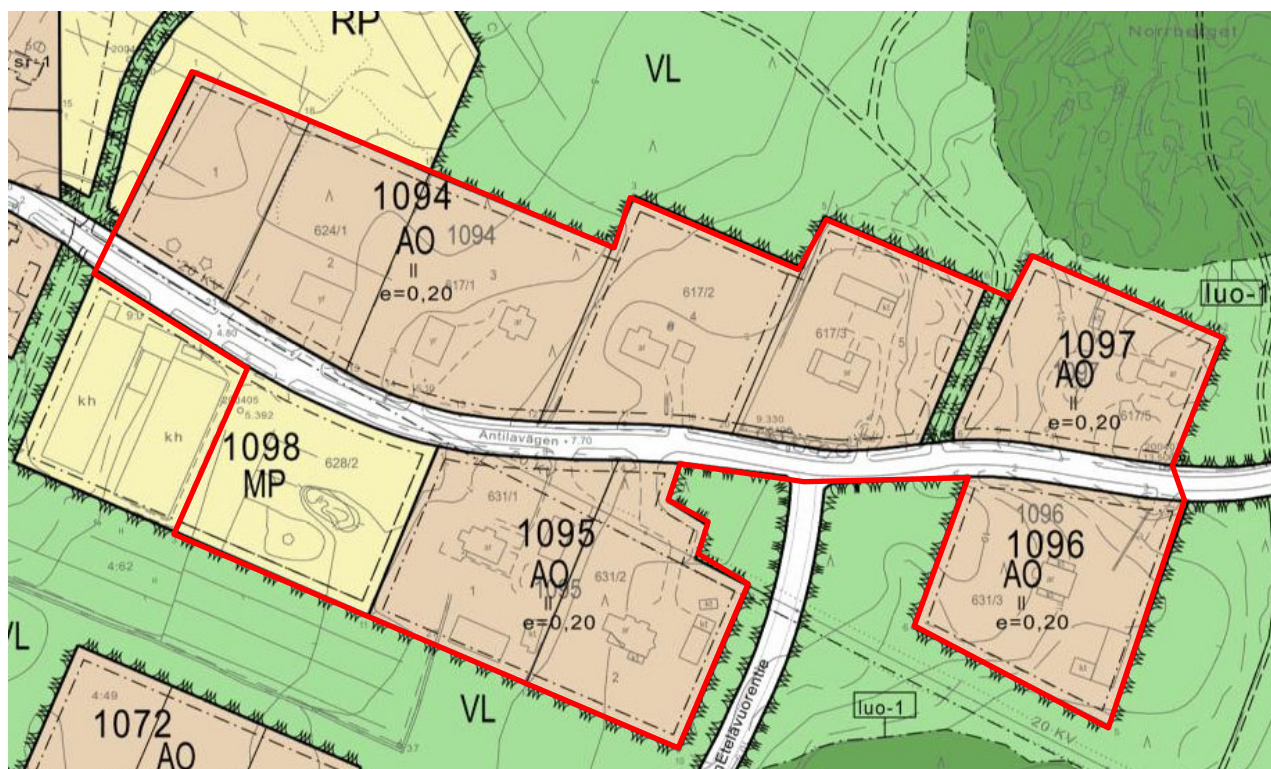
Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
16.12.2021

KRISTINESTAD STAD

DETALJPLANEÄNDRING - KVARTER

1094 - 1098



KRISTINESTAD STAD

DETALJPLANEÄNDRING - KVARTER 1094 - 1098

Projektnamn **Detaljplaneändring - Kvarter 1094 - 1098**
Mottagare **Kristinestad stad**
Typ av dokument **Program för deltagande och bedömning**
Datum **10.6.2021, 16.12.2021**
Förberett av **Joel Nylund, Jonas Lindholm**
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3.1	Initiativ och planläggningsbeslut	4
3.2	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	4
3.3	Miljöns nuvarande tillstånd	4
3.4	Markägoförhållanden	4
3.5	Planläggningssituationen	4
3.5.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.5.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.5.3	Generalplan	6
3.5.4	Detaljplan	7
3.6	Baskarta	7
3.7	Utredningar	7
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	7
5.	INTRESSETER	8
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	9
6.1	Planläggningens olika skeden	9
7.	KONTAKTUPPGIFTER	10

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN

Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Stadsstyrelsens planläggningssektion i Kristinestad godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar (MBL 62 §).

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid Serviceområdet för samhällsbyggnad, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad eller på stadens webbplats www.kristinestad.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

T.f Teknisk direktör
Markku Niskala
Tel. +358 40 559 9229
E-post: markku.niskala@krs.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet består av fem bredvid liggande kvarter på Antilavägen och är beläget ca 2,5km nordväst om centrum. Kvarteren ingår i gällande detaljplan.

I näromgivningen finns det planlagda bostadstomter, fritidstomter, tomter för växthus och även område för koloniträdgård/odlingslotter.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.



Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat med blå pil © Lantmäteriverket.

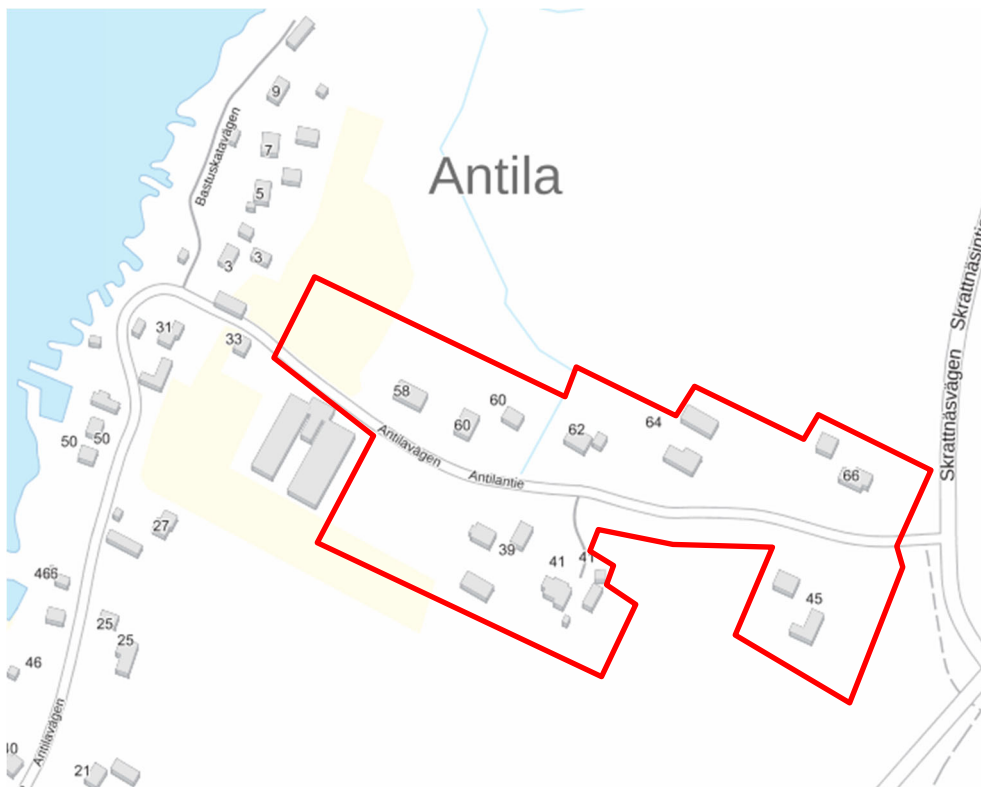


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning © Lantmäteriverket.

3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

3.1 Initiativ och planlägningsbeslut

Initiativet till planändringen har gjorts av en privat företagare som vill utveckla sin verksamhet. Planlägningsbeslut har tagits 17.6.2021 § 26.

3.2 Planlägningsuppdrag, syfte och målsättningar

Planeringsuppdraget startade med att utreda ändring av tomt 1 och 2 i kvarter 1094 till område som tillåter industriverksamhet, samt att utreda ändring av den östra tomten i kvarter 1098 till tomt för småhus. På tomt 2 i kvarter 1094 bedrivs i dagsläget icke-miljöstörande industriverksamhet, på tomten verkar Steffes bilservice.

Till förslagsskedet utvidgas planområdet till kvarter 1095,1096 och 1097. Anledning till utvidgningen är att de arrendetagare som har bostad på kvarter 1095, 1096 och 1097 vill att detaljplanen godkänner småskalig industriell verksamhet på AO-tomterna.

3.3 Miljöns nuvarande tillstånd

På området finns idag en byggnad för fordonservice, två växthus, bostadshus samt obebyggd mark som är delvis skogsbetäckt. Mellan kvarteren går Antilavägen som är asfalterad.

Norr om området finns det skog, till väst kommer havet emot där det längs stranden finns bostads- och fritidshus och i närheten även en simstrand.

3.4 Markägförhållanden

Markområdet är i stadens ägo, men delvis utarrenderat.

3.5 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

3.5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018.

Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdssystem
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.5.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet. För Kristinestad stads del uppgörs planen av Österbottens förbund. Österbottens landskapsplan 2040 trädde ikraft den 11.9.2020.

Planläggningsområdet ligger inom A-område i landskapsplanen (Område för tätortsfunktioner).

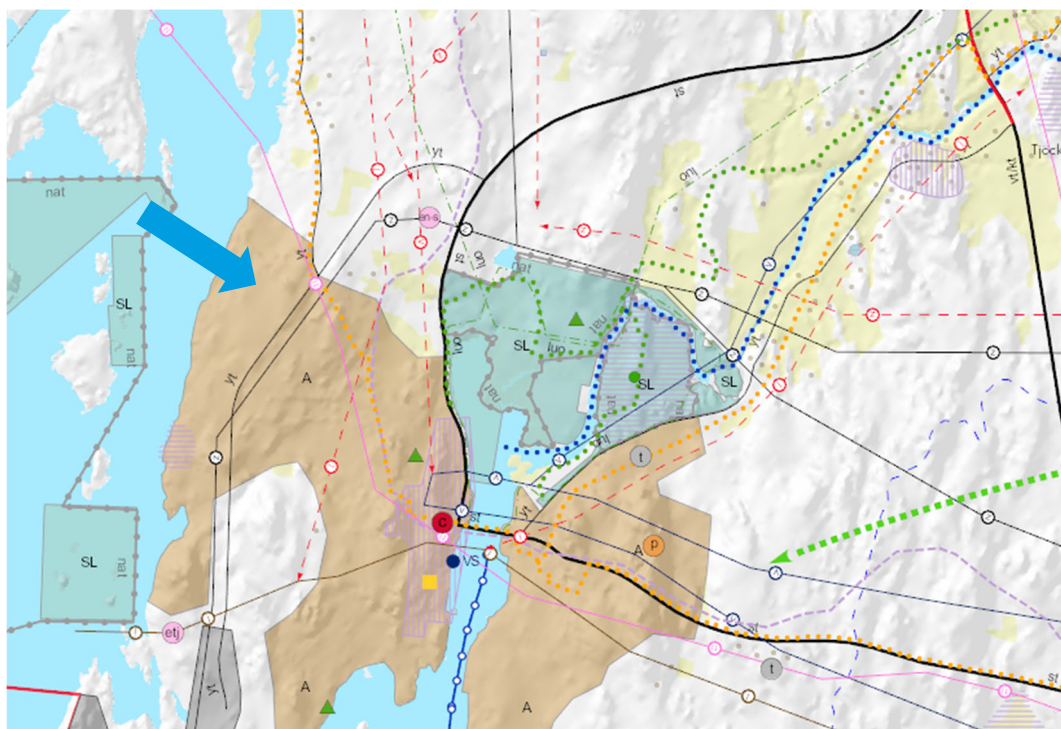


Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Områdets läge visas ungefärligt med blå pil.

3.5.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel stad/kommun eller en del av en den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

För området gäller Kristinestads strandgeneralplan, som är godkänd i fullmäktige 9.11.2000. Området har beteckningen AT, byområde.

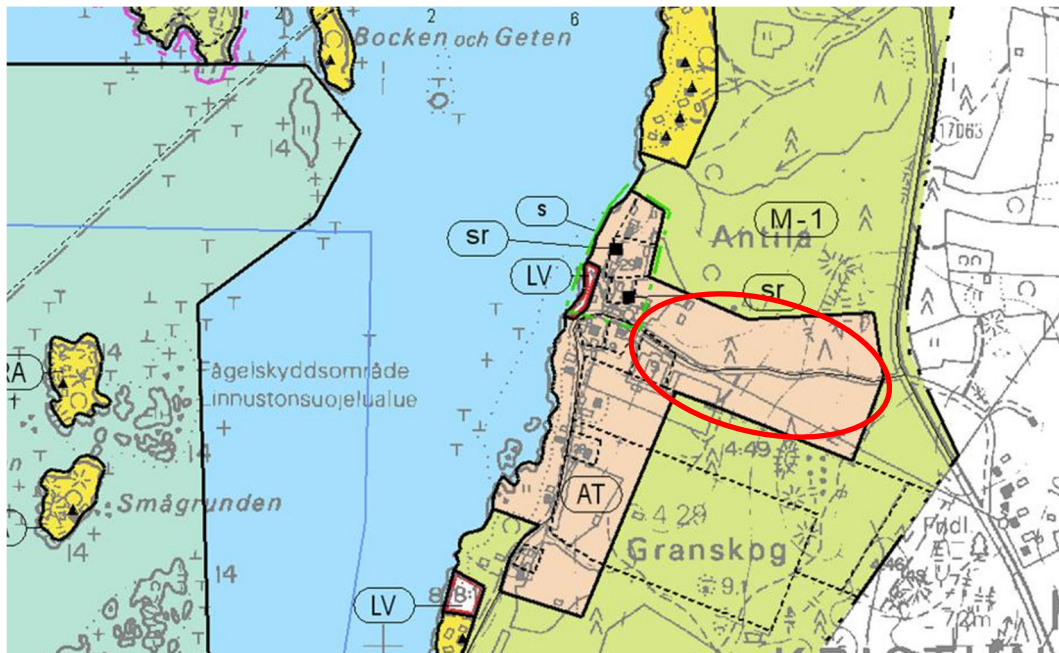


Bild 4. Utdrag ur delgeneralplan, området visas med den röda linjen.

3.5.4 Detaljplan

Området omfattas av fastställd detaljplan nr116 för Kristinestad, stadsdel 10, Alesundet-Antila. Detaljplanen är godkänd i fullmäktige 26.4.2010. Området har beteckningarna AO, MP och VL.

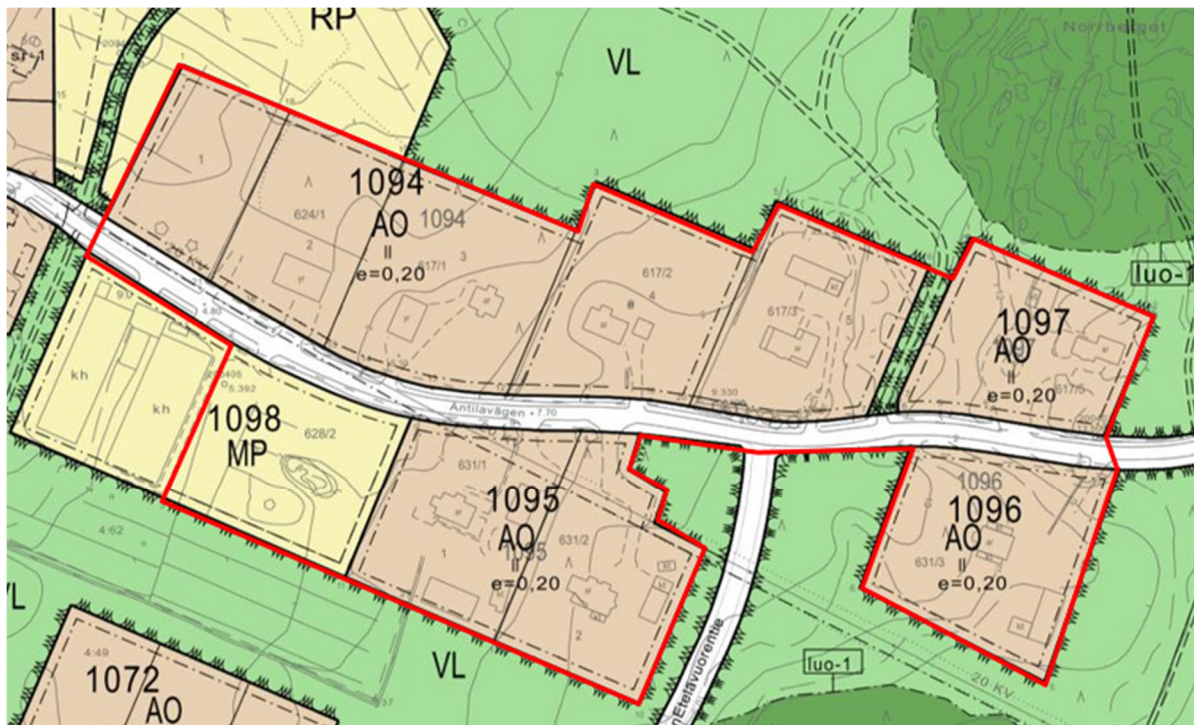


Bild 5. Utdrag ur detaljplan, planeringsområdet anvisat med rött.

3.6 Baskarta

Över området har uppgjorts en tidsenlig baskarta i vektorformat.

3.7 Utredningar

I samband med planläggningsprocessen uppgörs nödvändiga utredningar som stöd för detaljplanen. Tillgängliga utredningar nyttjas i mån av möjlighet.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser".

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSETER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har åtminstone följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
 - Kristinestad stads förvaltningsenheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens förbund
 - Österbottens räddningsverk
 - Västkustens miljöenhet

- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.:**
 - Lokala el- och telebolag

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet (utkastskedet).** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av Stadsstyrelsens planlägningssektion framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till staden gällande PDB.](#) PDB uppdateras enligt behov under planlägningsprocessen.
- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändigt justeringar i materialet. Efter att Stadsstyrelsens planlägningssektion har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsens planlägningssektion.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida.
- 3) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på stadens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

Planlägningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. För beredningen av planen svarar Kristinestad stad / t.f. Tekniska direktören. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.

Kristinestad stad



*Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad
www.kristinestad.fi*

Kontaktperson

*T.f Teknisk direktör Markku Niskala
tel. +358 40 559 9229
e-post: markku.niskala@krs.fi*

Ramboll Finland Oy



*Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi*

Kontaktperson

*Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi*

*Planerare Joel Nylund
tel. +358 50 4068 466
e-post: joel.nylund@ramboll.fi*