



INTYGAS ATT DETALJPLANEKARTAN ÖVERENSSTÄMMER MED STADSFULLMÄKTIGES I KRISTINESTAD BESLUT 13.6.2022 § 23. TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAINEN 13.6.2022 § 23. KRISTINESTAD/ KRISTIINANKAUPUNKI ____2022

NIKLAS GRANÖ

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

02.12.2021
 KRISTINESTAD STAD / KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI
 TONY ÖSTERSUND
 Markanvändningschef / Maankäyttöpäällikkö

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
 MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus.
 - Utöver boende kan per tomt uppföras icke miljöstörande arbets-, produktions-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som får vara högst 200v-m² av tomtens totala byggrätt.
 Erillispientalojen korttelialue.
 - Asumisen lisäksi tontille saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, tuotanto-, versta- tai muita vastaavia tiloja, jotka saavat olla enintään 200k-m² tontin kokonaisrakennusoikeudesta.
- TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Område för närrecreation.
 Lähivirkistysalue.
- EV** Skyddsgrönområde.
 Suojaviheralue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ANTILAVÄGEN Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1096** Kvartersnummer.
 Korttelinumero.
- 1 Tomtnummer
 Tonttinumero
- Byggnadsyta.
 Rakennusala.
- Område som skall planteras/bevaras.
 Istutettava/säilytettävä alue.
- Gata.
 Katu.
- Riktgivande friiluftsled.
 Ohjeellinen ulkoilureitti.

- Detaljplanebestämmelser:
 Asemakaavamääräykset:
- För området ska utarbetas en separat tomtindelning.
 Alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.
 - På området bör nybyggnaderna omsorgsfullt anpassas till miljön samt befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil på så sätt att områdets kulturhistoriska värde inte försämras.
 Alueella uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja ympäristöön sekä olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin siten, ettei alueen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.
 - På de delar av tomten, som inte bebyggs eller används som lek- eller vistelseområde eller för trafik, bör befintliga träd bevaras och området planteras och skötas i parkaktigt skick.
 Rakentamatta jäävillä tontin osilla, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, olemassa oleva puusto on säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

**DETALJPLANEÄNDRING - KVARTER 1094 - 1098
 ASEMAKAAVAMUUTOS - KORTTELIT 1094 - 1098**

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	13.6.2022 § 23
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	30.5.2022 § 63
Planförslag / Kaavaehdotus:	16.12.2021
Teknisk justering / Tekninen tarkistus	12.4.2022
Planutkast / Kaavaluonnos:	17.6.2021
Anhängiggörande / Vireilletulo:	8.7.2021
Plankod / Kaavatunnus:	Dp/Ak 125

Jonas Lindholm
 Jonas Lindholm, YKS-605
 Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
 Joel Nylund
 Planerare/Suunnittelija