



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään yksi. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään neljä erillistä rakennusta, yhden vapaa-ajanasunnon, yhden vierastuvan, yhden saunarakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Vapaa-ajanasunnon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>, kuitenkin 100m<sup>2</sup> mikäli sauna rakennetaan tämän kanssa yhteen. Vierastuvan kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup> eikä siinä saa olla sellaisia tiloja, kuten keittiötä tai saunaa ym., jotka tekisivät siitä erillisen loma-asunnon. Vierastupa on sijoitettava siten, ettei se varaa omaa rantaviivaa, vaan se rakennetaan olemassa olevien rakennusten välittömään yhteyteen. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 35 m<sup>2</sup>.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

**W**

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

**8** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin numero.

**1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Rakennuspaikalla oleva alue, jolle ei saa rakentaa. Puusto on säilytettävä näkösuojaksi (rantasuojavyöhyke).

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Kostuessaan vaurioituvat rakenteet on sijoitettava + 2,00 m normaali-merivedenkorkeuden (N-60) yläpuolelle.

Rakennuspaikoille, joille ei ole osoitettu erityistä venesatamaa, saadaan rakennuspaikan kohdalla olevalle rantaosuudelle, rakentaa korkeintaan yksi laiturirakennuspaikkaa kohti. Kahden tai useamman rakennuspaikan yhteinen laiturin on sallittu. Laiturin korkeus korkeaveden tason yläpuolella saa olla enintään 15 cm. Laiturin rakentamisen yhteydessä saadaan pienehköjä kaivaustöitä suorittaa vesilain määräysten edellyttämällä tavalla. Kaikista koneellisesti tehtävistä ruoppauksista on etukäteen ilmoitettava Etelä-Pohjanmaan ELY -keskukselle / ympäristö ja luonnonvarat.

Alueelle on rakennettava talousjätevesiasetuksen mukaiset vesi-huoltoratkaisut. RA-rakennuspaikalle saa rakentaa vesi-WC:n, jos jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Jätehuollossa on noudatettava paikallisia jätehuoltomääräyksiä.

PLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

**RA**

Kvartersområde för fritidsbostäder.

Byggnadsplatsens byggnaders sammanräknade våningsyta får vara högst 150 m<sup>2</sup> och antalet våningar maximalt en. På vardera byggnadsplatsen får byggas högst fyra separata byggnader, en fritidsbostad, en gäststuga, en bastubyggnad och en ekonomibygnad. Fritidsbostadens våningsyta får vara högst 80 m<sup>2</sup>, dock 100 m<sup>2</sup> om bastun byggs fast i denna. Gäststugans våningsyta får vara högst 30 m<sup>2</sup> och får inte omfatta utrymmen såsom kök eller bastu mm., vilka omvandlar utrymmet till en separat fritidsbostad. Gäststugan bör placeras så att den inte upptar en egen strandlinje, utan den byggs i omedelbar anknäring till befintligt byggnadsbestånd. Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 35 m<sup>2</sup>.

**M**

Jord- och skogsbruksområde.  
På området finns ingen byggrätt.

**W**

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdetsgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomträngs.

**8** Kvartersnummer.

**1** Riktgivande tomtnummer.

**1** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Bastus byggnadsyta.

Del av byggnadsplats inom vilken byggnader ej får uppföras. Trädbeståndet bör bevaras som skydd mot insyn (strandskyddszon).

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Tomtindelningen är riktgivande.

Vid byggnation bör speciell uppmärksamhet fästas på byggnaders höjdsposition, utformning, fasadmateriell och färgsättning.

Inom byggnadsplatsen bör strandzonens växtlighet i huvudsak bevaras och endast gallring är tillåten.

Byggnadens avstånd från strandlinjen och placering inom byggnadsplatsen bör vara sådan att landskapets naturerlighet i mån av möjlighet bevaras. Konstruktioner som kan ta skada av fukt bör placeras +2,00 m ovan normal havsvattenhöjd (N-60).

Inom byggnadsplatser, som inte anvisats specifik båthamn, får inom strandzon vid byggnadsplatsen, byggas högst en brygga per byggnadsplats. En gemensam brygga för två eller flera byggnadsplatser är tillåten. Bryggans höjd över högvattenstånd får vara högst 15 cm. I samband med byggnation av brygga får mindre grävarbeten utföras på ett sätt som vattenlagens bestämmelser förutsätter. Alla maskinella muddringar ska förhandlas med till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra österbotten / miljö och naturresurser.

Inom området bör vattenförsörjningslösningar enligt förordningen om behandling av hushållsavlöppsvatten byggas. Inom RA-byggnadsplats får en vatten-WC byggas om avloppsvattnet leds till slutet tank.

Vid avfallshantering bör lokala allmänna avfallsföreskrifter tillämpas.

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI  
KRISTINESTADS STAD  
TONTUNLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA JA  
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS  
STRANDETALJPLAN OCH  
STRANDETALJPLANEÄNDRING FÖR  
TOMTGUBBSFJÄRDEN  
1:2000

Ranta-aseமாகাাava ja ranta-aseமாகাaavan muutos koskee Kristiinankaupungin kaupungin (287), Siipyyn kylän (415) kiinteistöä Tomtebo 8:67, Lyset 8:86, Asen 8:69, Kumlet 8:71, Rivieran 8:74, Saunatonntu 8:109, Tonttu 8:110 ja Lyset 1 8:113.

Ranta-aseமாகাaavan muutos koskee 3.2.1983 vahvistetun rantakaavan (Nyssjargrundsskatan) korttelien 7-9 osaa sekä puisto- ja liikennealuetta.

Ranta-aseமாகাaavalla ja ranta-aseமாகাaavan muutoksella muodostuvat korttelin 7-9 osat ja vesialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Stranddetaljplan och stranddetaljplaneändring omfattar fastigheter Tomtebo 8:67, Lyset 8:86, Asen 8:69, Kumlet 8:71, Rivieran 8:74, Saunatonntu 8:109, Tonttu 8:110 och Lyset 1 8:113 i Sipy by (415) i Kristinestad stad (287).

Stranddetaljplaneändringen gäller del av kvarteren 7-9 samt park- och trafikområde i strandplan (Nyssjargrundsskatan), som fastställdes den 3.2.1983.

I och med stranddetaljplanen och stranddetaljplaneändringen bildas delar av kvarter 7-9 och vattenområde samt jord- och skogsbruksområde.

Turussa, 17.6.2011, tark. 28.9.2011, 23.2.2012  
Åbo, 17.6.2011, justerad 28.9.2011, 23.2.2012  
AIRIX Ympäristö Oy  
AIRIX Miljö Ab

*Jouni Kiimamaa*  
Jouni Kiimamaa  
arkkitehti SAFA  
arkitekt SAFA  
YKS-381

*Petri Hautala*  
Petri Hautala  
maanmittausinsinööri  
lantmätaringenjör

Tämä ranta-aseமாகাaavakartta selityksineen on Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston 18.6.2012 tekemän päätöksen (§ 33) mukainen.

Denna stranddetaljplan inkl. beskrivning överensstämmer med beslut (§ 33) fattat av Kristinestad stadsfullmäktige den 18.6.2012.

*Dan-Anders Sjöqvist*  
Dan-Anders Sjöqvist  
förvaltningschef  
hallintopäällikkö

BASKARTA FÖR STRANDPLAN 1:2000	KARTAN UPPGJORD AV <i>lantm.tekn. N-E. ANDTFOLK G. STROMFORS</i>
KOMMUN <b>KRISTINESTAD</b>	FLYGFOTOGRAFERING 21.5.1977 KARTLÄGGNING 1977
BYAR <b>SIDEBY</b>	KARTLÄGGNINGSMETOD <b>STEREOKARTLÄGGNING A8</b>
LÄN <b>VASA</b>	KOORDINATSYSTEM <b>ungefär STATENS</b>
	HÖJDSYSTEM <b>ungefär N60</b>
	KARTAN GODKÄND: <i>Kristinestad, den 11 juli 1978</i> Stadsgeodet <i>Henrik Menns</i>