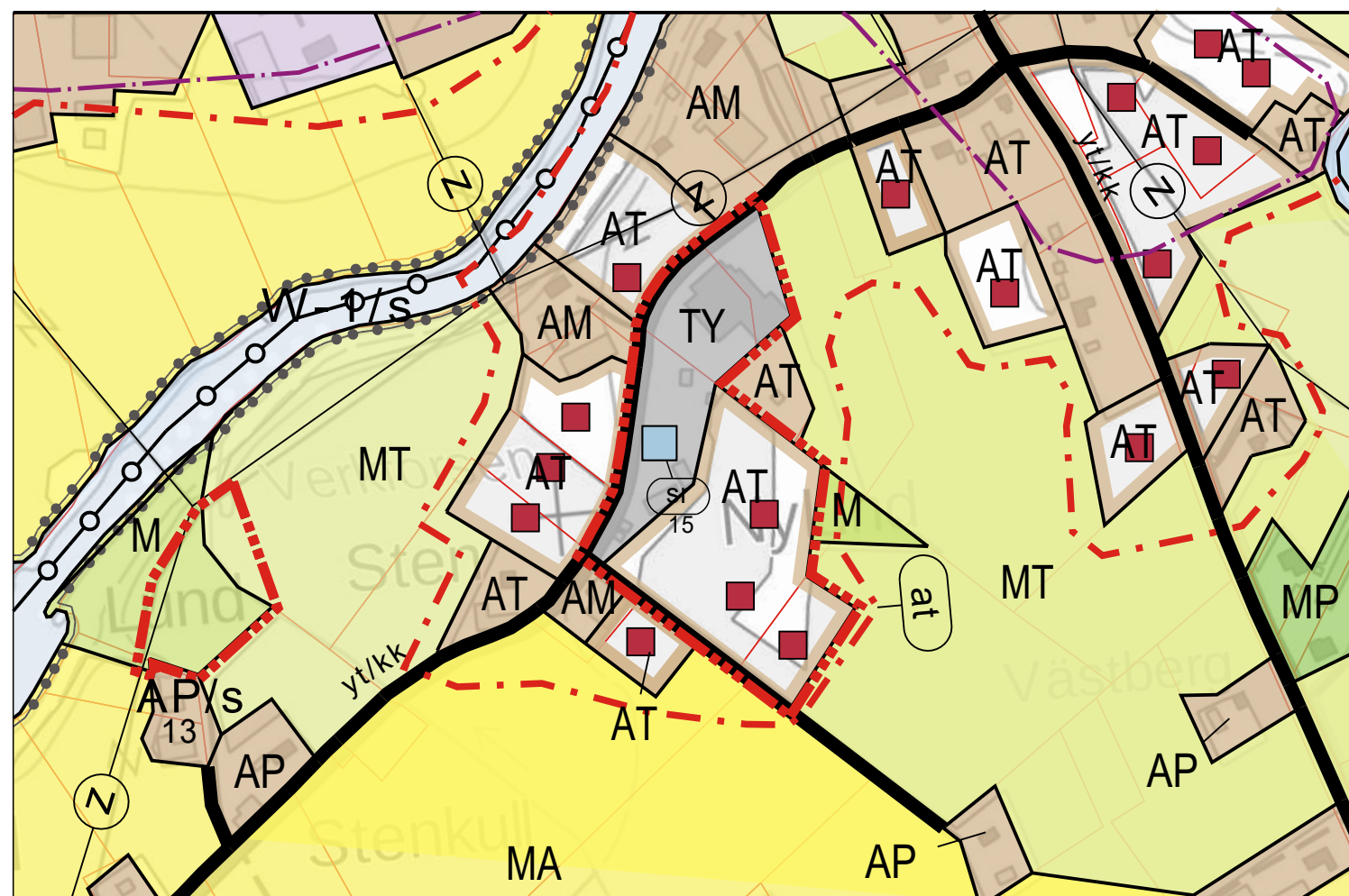
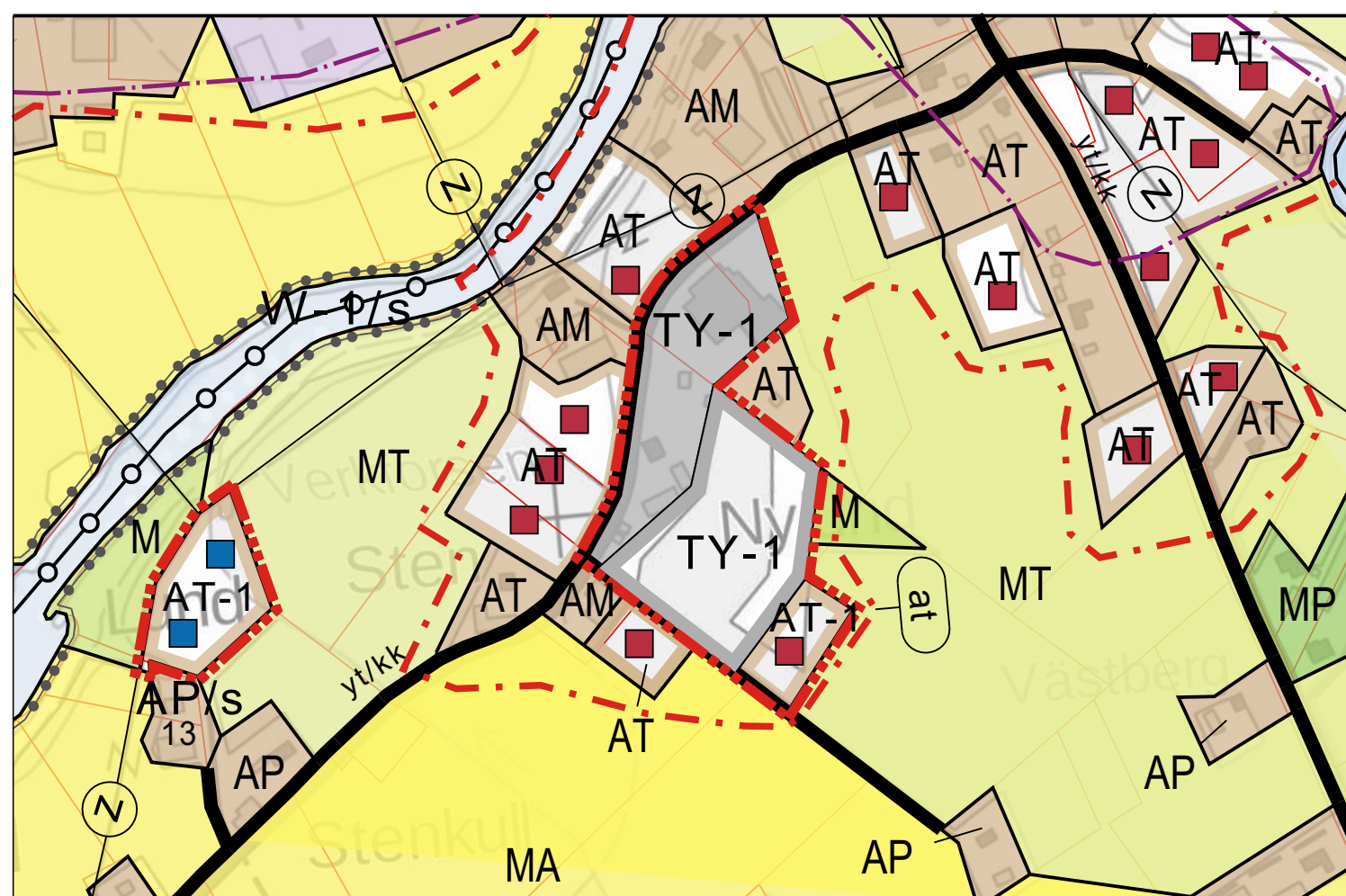


INNAN ÄNDRINGEN / ENNEN MUUTOSTA



PLANFÖRSLAG / KAAVAEHDOTUS



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AT-1

BYOMRÅDE.
Våningsytan får vara högst 10 % av byggnadsplatsens areal. Byggnade i anslutning till befintliga byggnader skall anpassas till det tidigare byggsättet och det befintliga byggnadsbeståndet vad gäller placering, storlek, utformning, fasadmaterial, färgsättning och fasadutformning. Byggnaderna på en byggplats skall utgöra en med avseende på landskap och bybildens harmonisk helhet.

TY-1

INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.
På området får ej placeras anläggning, som förorsakar buller, som vid områdets gräns överstiger 55 dBA eller som förorsakar luftföroreningar eller annan miljöstörning. Byggnade som överstiger områdeseffektiviteten $e=0.30$ skall basera sig på detaljplanering.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka alueen rajalla aiheuttaa 55 dBA ylittävää melua tai joka aiheuttaa ilman pilaantumista tai muita ympäristöhaittoja. Rakentamisen, joka ylittää aluetehokkuuden $e=0.30$, tulee perustua asemakaavoitukseen.

OMRÅDEN SOM FÖRÄNDRAS AVSEVÄRT.

Färg enligt användningsändamål.

OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

Väri käyttötarkoituksen mukaan.

■

FLYTAD BYGGPLATS OCH DESS UNGEFÄRLIGA PLACERING.
Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för anvisade byggplatser enligt 44 § i Markanvändnings- och bygglagen.

■

NY BYGGPLATS OCH DESS UNGEFÄRLIGA PLACERING.
Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för anvisade byggplatser enligt 44 § i Markanvändnings- och bygglagen.

UUSI RAKENNUSPAIKKA JA SEN LIKIMÄÄRÄINEN SIOJITUSPAIKKA.
Osayleiskaavaa voidaan käyttää osoitetuilla rakennuspaikoilla rakennusluvan myöntämisen perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti.

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

OMRÅDETS GRÄNS.
ALUEEN RAJA.

yt/kk

FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.
YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

at

OMRÅDE DÄR BYGGLOV FÖR BOSTADSHUS MED HÖGST TVÅ BOSTÄDER KAN BEVILJAS PÅ GRUNDVAL AV GENERALPLAN ENLIGT MBL 44 §.
Rätten till ny bostadsbyggande på området har lokaliserats till respektive markägares at-område.

ALUE, JOLLA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSLUPA VOIDAAN MYÖNTÄÄ YLEISKAAVAN PERUSTEELLA MRL 44 §:N MUKAISESTI.
Alueen uusi asuinrakennusoikeus on sijoitettu kunkin maanomistajan at-alueille.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplanen har uppgjorts som generalplan med rättverkningar enligt MBL § 42. Vid åstränder får byggnad inte uppföras närmare än 50 m från strandlinjen enligt medelvattenstånd. Vid byggnade på översvämningskänsliga områden bör ett utlåtande om den lägsta bygghöjden begäras från NTM-centralen. Mellan strandlinjen och byggplatserna ska träd och växtlighet bevaras. Avloppsvatten som inte kan ledas till allmänt avloppsvverk skall behandlas i enlighet med miljöförvaltningsmyndigheternas direktiv.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Joen rannalla rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Tulvaherkillä alueilla rakentamisen yhteydessä tulee ELY-keskukselta pyytää lausunto alimmasta rakennuskorkeudesta. Rantaviivan ja rakennuspaikkojen välissä oleva puusto ja kasvillisuus on säilytettävä. Jätevedet tulee käsitellä ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti, ellei niitä voida johtaa yleiseen viemärilaitokseen.

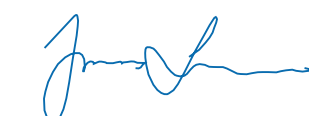
KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

REVIDERING AV DEL AV DAGSMARK DELGENERALPLAN DAGSMARKIN OSAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTUS

Fullmäktige / Valtuusto: 14.11.2022 § 60
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus: 31.10.2022 § 147

Planförslag / Kaavaehdotus: 11.11.2020
Planutkast / Kaavaluonnos: 3.4.2019

Plankod / Kaavatunnus:
Skala / Mittakaava: 1:5000
Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21


Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö


Christoffer Rönnlund
Projektchef / Projektipäällikkö

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

