

Kristiinankaupunki / Kristinestad

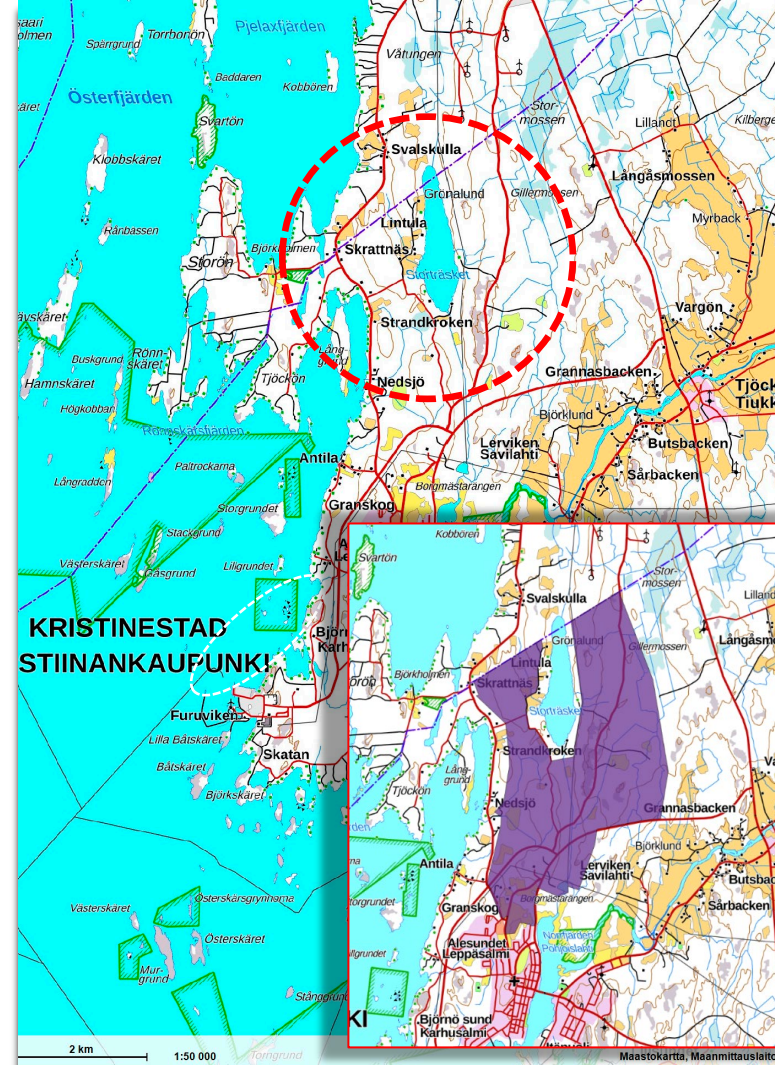
Kristiinankaupungintien pohjoispuolen osayleiskaava Delgeneralplan norr om Kristinestadsvägen

26.10.2023

PROJOPLAN

Suunnittelualan sijainti Planeringsområdets läge

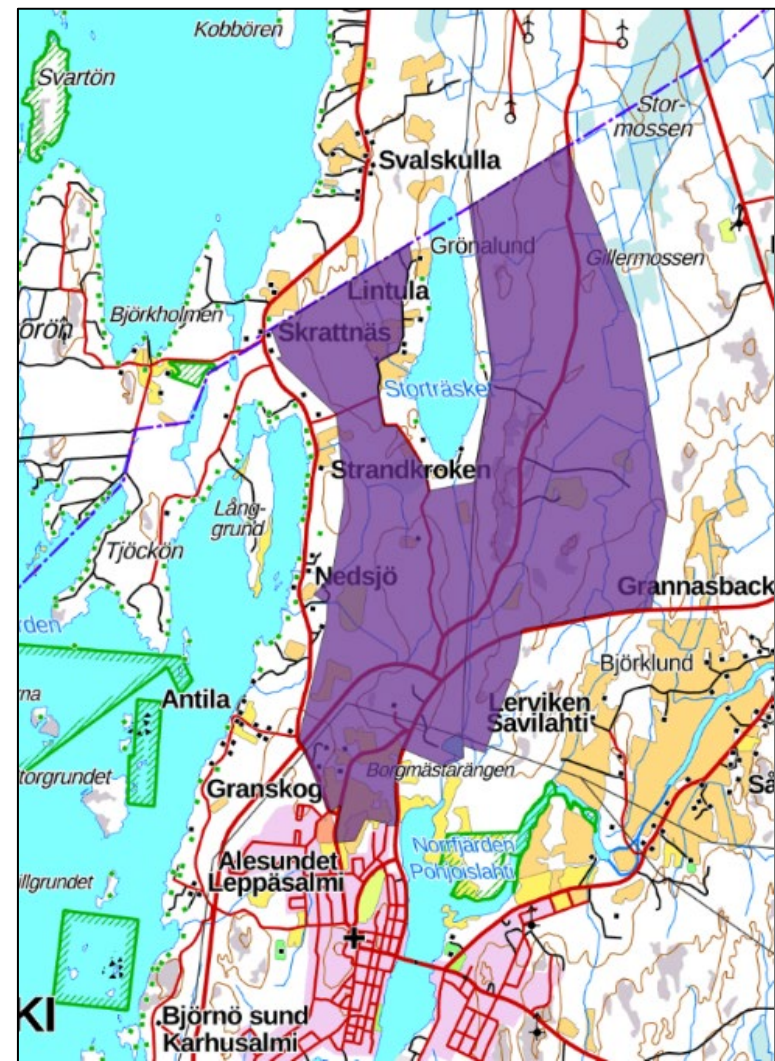
- Suunnittelualue sijaitsee Kristiinankaupungin keskustaajaman pohjoispuolella, ja alue rajautuu pohjoisessa Närpiön kunnanrajaan.
- Suunnittelualue rajautuu lännessä sekä osin pohjoisessa rantayleiskaava-alueeseen (Storträsketin järvialue) ja etelässä kaupungin keskustaajaman asemakaava-alueeseen.
- Idässä suunnittelualue rajautuu kaavoittamattomaan pelto- ja metsävaltaiseen alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 km².
- Planeringsområdet är beläget norr om Kristinestads centrumtätort och det gränsar i norr till Närpes kommun.
- I väst och delvis i norr (Storträsket) gränsar planeringsområdet till ett strandgeneralplaneområde, och i söder till ett detaljplaneområde i stadens centrumtätort.
- I öster gränsar planeringsområdet till ett icke-planlagt åker- och skogsdominerat område. Planeringsområdets areal är cirka 10 km².



Osayleiskaavoituksen tavoitteet

Delgeneralplaneringens mål

- Kaavatyön keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa erityisesti vihreän vedyn tuotantolaitoksen, siihen liittyvän teollisuuden sekä aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle.
- Osayleiskaava laaditaan vuosien 2023–2024 aikana, ja kaavatyön aikana tehdään erilaisia selvityksiä, joissa tarkastellaan suunnittelun vaikutuksia mm. luontoarvoihin, arkeologiseen kulttuuriperintöön, rakennettuun kulttuuriympäristöön, maisemaan, ilmastoon sekä virkistyskäyttöön.
- Ett centralt mål för planarbetet är att möjliggöra en produktionsanläggning särskilt för grönt väte, anknytande industri och ett solkraftverk i området.
- Delgeneralplanen utarbetas åren 2023–2024 och under planarbetets gång görs olika utredningar för att granska hur planeringen påverkar bl.a. naturvärdena, det arkeologiska kulturarvet, den byggda kulturmiljön, landskapet, klimatet och rekreatjonsbruket.





**Suunnittelun lähtökohdat /
Utgångspunkter för planeringen**

Suunnittelun lähtökohdat

Utgångspunkter för planeringen

Taustamateriaalia ja selvityksiä

Tavoitteet, strategiat ja selvitykset:

- Valtakunnalliset ilmastotavoitteet – Hiilineutraali Suomi 2035- kansallinen ilmasto- ja energiastrategia
- Pohjanmaan ilmastostrategia 2040
- Pohjanmaan maakuntastrategia
- Pohjanmaan innovaation ja kasvun strategia 2022-2025
- Pohjanmaan maakuntakaava 2040, Pohjanmaan maakuntakaava 2050 – kaavaselostus ja selvitykset.

Suunnittelualuetta koskevat selvitykset:

- Luontoselvitys (Essnature: Mattias Kanckos 2022)
- Luontoselvitys (Envibio, 2023)
- Aurinkovoimalan YVA- tarveharkintahakemus
- Arkeologinen inventointi (Mikroliitti: Antti Bilund, Timo Sepänmaa 2022)
- Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä (Heilu Oy, 2023)
- Arkeologinen inventointi (Heilu Oy, 2023)
- Aurinkovoimala-alueen YVA- tarveharkintahakemus (Sweco 2022)

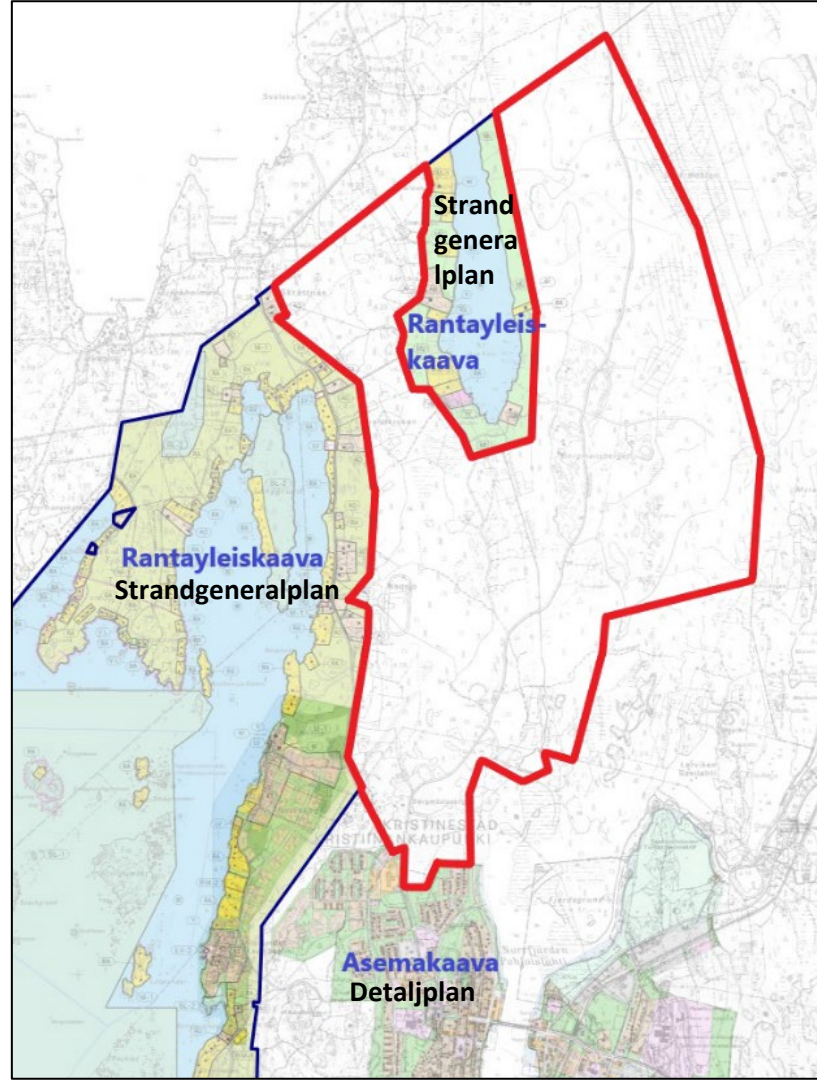
Bakgrundsmaterial och utredningar

Mål, strategier och utredningar:

- Riksomfattande klimatmål – Kolneutralt Finland 2035- den nationella klimat- och energistrategin
- Österbottens klimatstrategi 2040
- Österbottens landskapsstrategi
- Strategi för innovation och tillväxt i Österbotten 2022–2025
- Österbottens landskapsplan 2040, Österbottenslandskapsplan 2050 – planbeskrivning och utredningar.

Utredningar som berör planeringsområdet:

- Naturinventering (Essnature: Mattias Kanckos 2022)
- Naturinventering (Envibio, 2023)
- Ansökan om MKB-behovsprövning för solkraftverk
- Arkeologisk inventering (Mikroliitti: Antti Bilund, Timo Sepänmaa 2022)
- Utredning om den byggda kulturmiljön (Heilu Oy, 2023)
- Arkeologisk inventering (Heilu Oy, 2023)
- Ansökan om MKB-behovsprövning för solkraftsområde (Sweco 2022)



Suunnittelun eri tasot / Olika nivåer i planeringen

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet / Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Maakunnallinen ja seudullinen taso
Landskapsnivå och regional nivå
Maakuntakaavat, kuntien yhteiset yleiskaavat
Landskapsplan, kommunernas gemensamma generalplaner

Koko kunnan taso / Hela kommunen
Yleiskaava / Generalplan

Kunnan osa-alueet / Delområden i kommunen
Osayleiskaavat / Delgeneralplaner

Yksityiskohtaisen suunnittelun taso /
Nivå för detaljerad planering
asemakaavat /
detaljplaner
Rakennuslupamenettely, suunnittelutarveratkaisut
Bygglövsförfarande, avgörande om planeringsbehov

Maakuntakaava Landskapsplan

Pohjanmaan liitto on siirtynyt rullaavaan kaavoitukseen, ja siksi maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen.

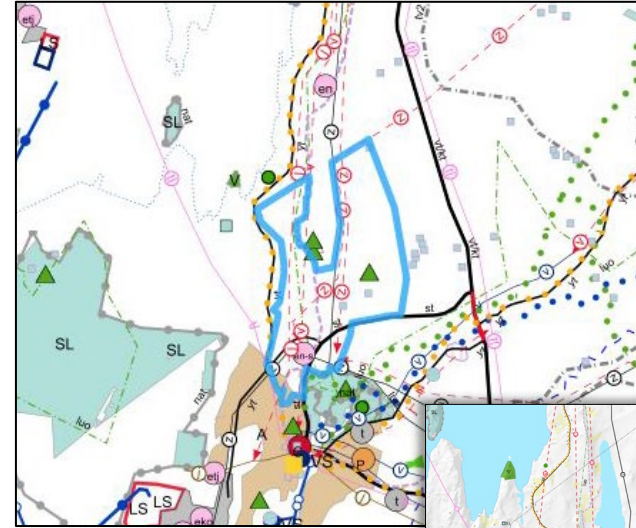
Kaava laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet.

Kun Pohjanmaan maakuntakaava 2050 astuu voimaan, korvaa se Pohjanmaan maakuntakaavan 2040. Maakuntakaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.4. – 31.5.2023.

Österbottens förbund har gått in för en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att börja utarbeta Österbottens landskapsplan 2050.

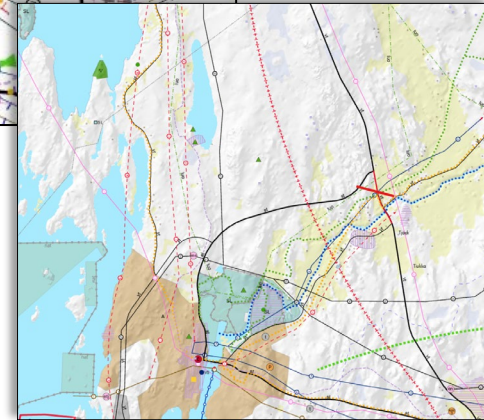
Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen.

Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040. Utkastet till landskapsplan har varit offentligt framlagt 27.4 – 31.5.2023.



Voimassa oleva Pohjanmaan maakuntakaava 2040.

Österbottens landskapsplan 2040, i kraft.

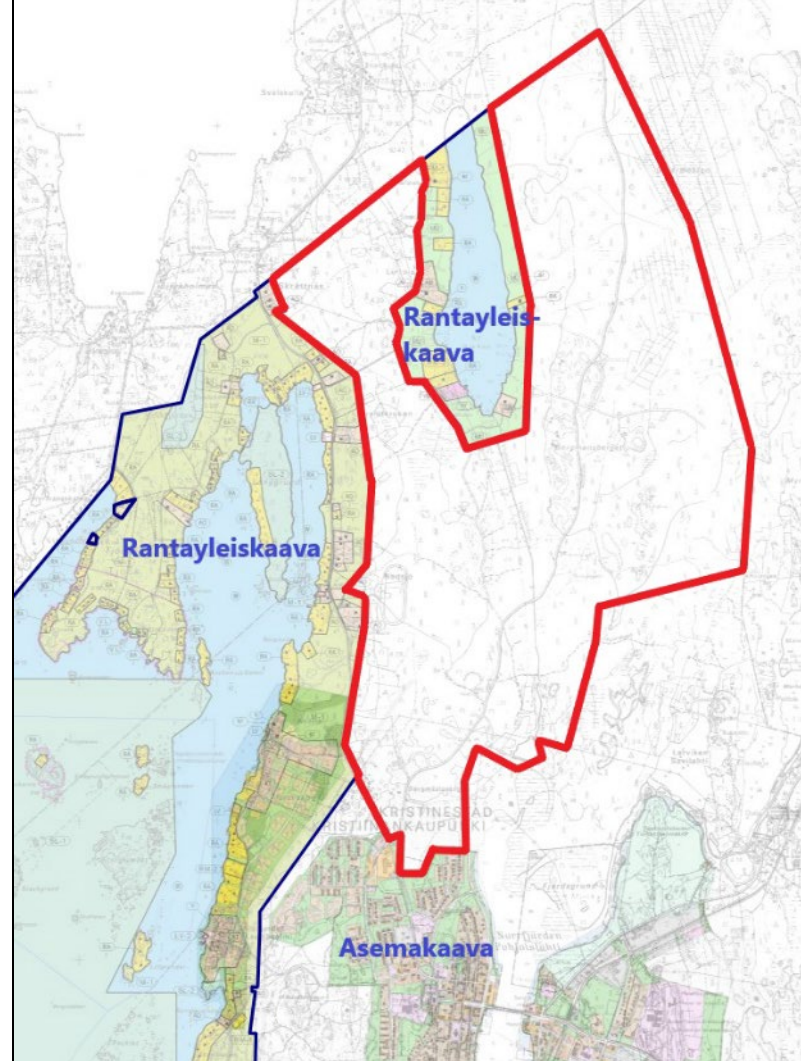


Pohjanmaan maakuntakaava 2050 luonnos.

Österbottens landskapsplan 2050, utkast

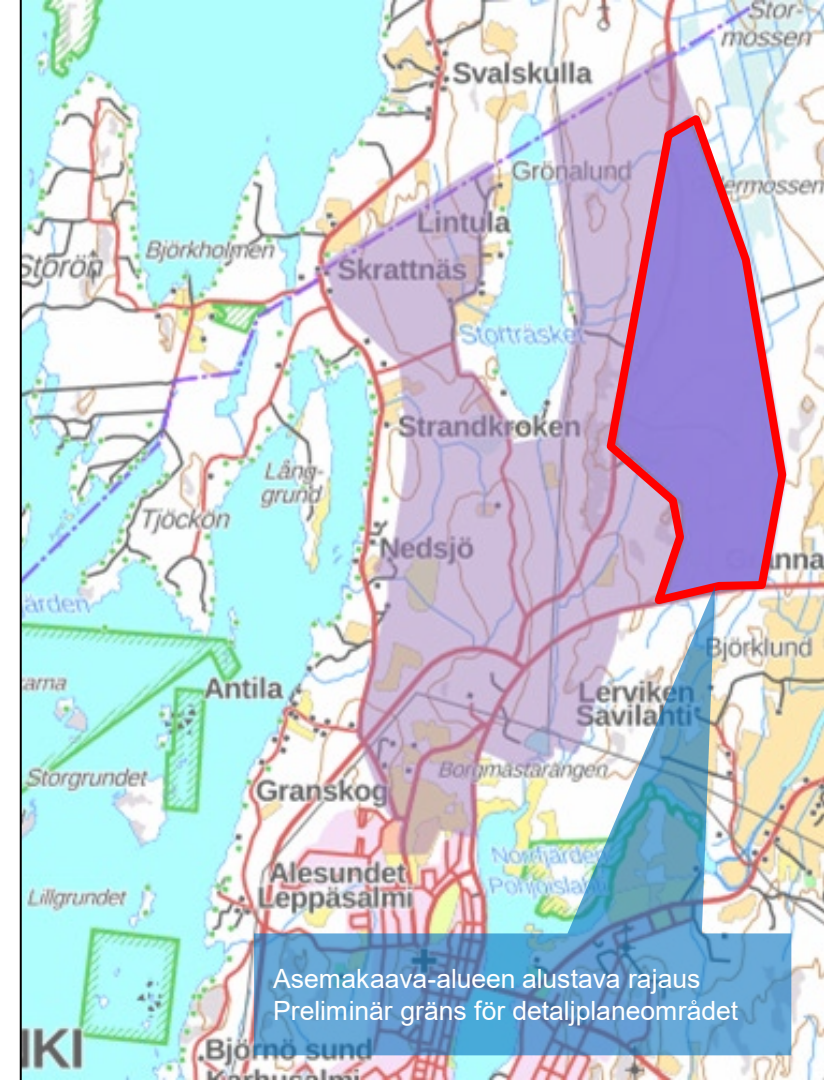
Yleiskaava Generalplan

- Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualuetta on voimassa oikeusvaikutukseton vuonna 1998 laadittu osayleiskaava (Suunnittelukeskus Oy). Yleiskaava on vanhentunut, eikä sillä ole enää ohjausvaikutusta.
- Suunnittelualue rajautuu lännessä ja osin pohjoisessa vuonna 2000 hyväksytyyn Kristiinankaupungin rantayleiskaavaan.
- Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja. Suunnittelualue rajautuu etelässä asemakaavoitettuun keskusta-alueeseen.
- För planeringsområdet finns ingen gällande generalplan med rättsverkningar. En delgeneralplan utan rättsverkningar, som utarbetades år 1998, är i kraft i en del av planeringsområdet. Generalplanen är föråldrad och har ingen styrande verkan längre.
- Planeringsområdet gränsar i väst och delvis i norr till Kristinestads strandgeneralplan, som godkändes år 2000. I planeringsområdet finns inga gällande detaljplaner. Planeringsområdet gränsar i söder till ett detaljplanerat centrumområde.



Asemakaava Detaljplan

- Alueella on käynnistetty myös asemakaavoitus osayleiskaavan rinnalla.
- Asemakaavalla tarkennetaan osayleiskaavassa esitettyä maankäyttöä mm. rakentamisen määrän, liikennejärjestelyiden ja tilantarpeen osalta.
- Suunnittelun, selvitysten ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tarkkuustaso kasvaa asemakaavan yhteydessä.
- Asemakaava-alueen pinta-ala arvioidaan alustavasti noin 250–260 hehtaaria. Lopullinen pinta-ala tarkentuu kaavatyön edetessä.
- Detaljplanläggning har inletts i området parallellt med delgeneralplaneringen.
- I detaljplanen preciseras den markanvändning som presenterats i delgeneralplanen bl.a. i fråga om byggandet, trafikregleringen och utrymmesbehovet.
- Exaktheten i planeringen, utredningarna och miljökonsekvensbedömningen (MKB) ökar i detaljplaneskedet.
- Planområdets areal uppskattas preliminärt till sammanlagt ca 250–260 hektar. Den slutliga arealen preciseras allteftersom planarbetet fortskrider.



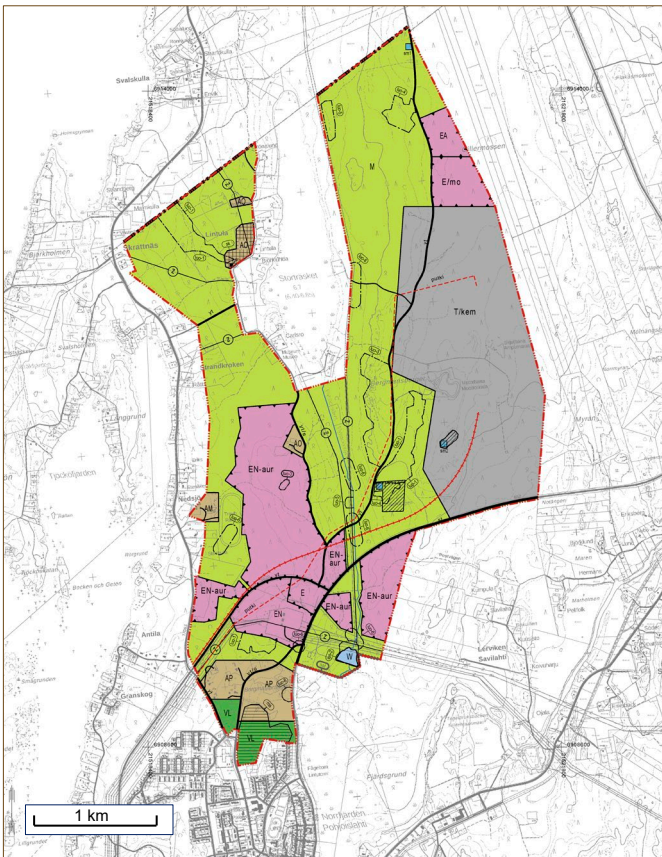


Osayleiskaavaluonnos
Utkast till delgeneralplan

Osayleiskaavakartta ja -määräykset Delgeneralplanekarta och -bestämmelser

Alustava luonnos, joka esiteltiin 26.10.2023 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

Preliminär utkast, som presenterades på diskussionsmötet 26.10.2023.



- | | |
|--|---|
| | MAKSIKOKOINEN TALOUSKÄYTTÖALUE |
| | PIENTALOALUEINEN ARAUTUSALUE |
| | OSAKOTILOALUEINEN ARABUUTUSALUE |
| | TEOLLISUUS- JA VÄLIKÄYTTÖALUE, JOLLA OSINKOILLE EI SA SUOJITTUA MERKITTÄVÄÄ VÄHÄLÄISÄ KEINOKALUA ELLÄ YLIMMÄTÄÄ TUOTANTOKÄYTTÖN LAITOKSIA |
| | LEIKKIMÄISALUE |
| | ERTAYALUE |
| | MUOTOJURHEILUALUE |
| | ENERGIATUOTANTOALUE |
| | ENERGIATUOTANTOALUE, JOLLE EI OLE SUOJITTUA MERKITTÄVÄÄ VÄHÄLÄISÄ KEINOKALUA ELLÄ YLIMMÄTÄÄ TUOTANTOKÄYTTÖN LAITOKSIA |
| | AMMATTIARABUUTUSALUE |
| | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAVUONNAN ALUE |
| | VEIKKAUSALUE |
| | VEIKKAUSALUE, OJA |
| | SUOJELU- JA LUONNONSUOJELUALUE |
| | SUOJELU- JA LUONNONSUOJELUALUE |
| | MAU- JA VIERAILUKÄYTTÖALUE |
| | KUUSI- JA OKKALANALUEINEN VEIKKAUSALUE |
| | VIIRISÄSSELLETTÄÄVÄISYYSALUE |
| | LUONNON MONIKUUTUSALUEIDEN KANAVIEN ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE |
| | LUONNON MONIKUUTUSALUEIDEN KANAVIEN ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE |
| | LUONNON MONIKUUTUSALUEIDEN KANAVIEN ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE |
| | LUONNON MONIKUUTUSALUEIDEN KANAVIEN ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE |

- | | |
|--|---|
| | LUONNON MONIKUUTUSALUEIDEN KANAVIEN ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE |
| | LUONNON MONIKUUTUSALUEIDEN KANAVIEN ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE |
| | NATUURA-2000 -YMPÄRISTÖALUEIDEN SUOJELU- JA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE |
| | SEUTUTIE/RAKENTUUTUS |
| | YHTEISTIE/RAKENTUUTUS |
| | YHTEISTIE/RAKENTUUTUS, JOKA ON OSA HISTORIALLISTA TIETOLINJAA |
| | RADELIKKA SUUNTA OHEELLINEN, YHTIYSSITOA |
| | SÄHKÖLINJA |
| | KUNNAN RAJA |
| | YLEISKARAN ALUEEN RAJA |
| | ALUEEN RAJA |
| | OSALUEIDEN RAJA |
| | PIEKKUINEN SUUNTA OHEELLINEN, YHTIYSSITOA |

ALIMMAN BESTÄMMELESEN KOSKIVÄRTÄ DELGENERALPLANEN BESTÄMMELESIEN KANAVIEN YHTEISET MÄÄRÄYKSET

Osuusalueen alueella ei saa suorittaa toimintaa, jolla aiheutuu merkittävää ympäristön, maaston, veden tai vedenalaisen tilan häiriötä tai merkittävää ympäristön, maaston, veden tai vedenalaisen tilan häiriötä.

Osuusalueen alueella ei saa suorittaa toimintaa, jolla aiheutuu merkittävää ympäristön, maaston, veden tai vedenalaisen tilan häiriötä.

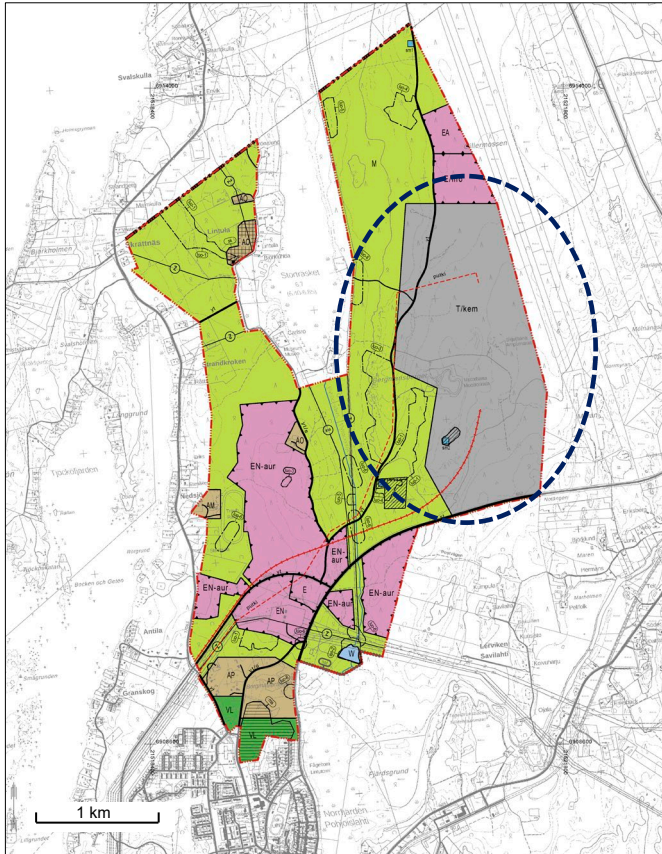
Osuusalueen alueella ei saa suorittaa toimintaa, jolla aiheutuu merkittävää ympäristön, maaston, veden tai vedenalaisen tilan häiriötä.

KRISTINESTAD Delgeneralplan nr 000, Kristinestadsvägen	Framtaget: _____ 2023 _____
KRISTINANKAUPUNKI Kristinestadsgrändens förhållningsplan Osajulkaisu	Godkänd: _____ 2023 _____
PROJOPLAN	Arkivnummer, version Y1000, versio 1:10 000
Datum / Pääty: _____	Tilasto:
Helsingfors / Helsingås 6.10.2023	Peti Tuomala arkiteetti / arkitekt ÖYS-415

Teollisuusalue Industriområde

Alustava luonnos, joka esiteltiin 26.10.2023 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

Preliminärt utkast, som presenterades på diskussionsmötet 26.10.2023.



T/kem

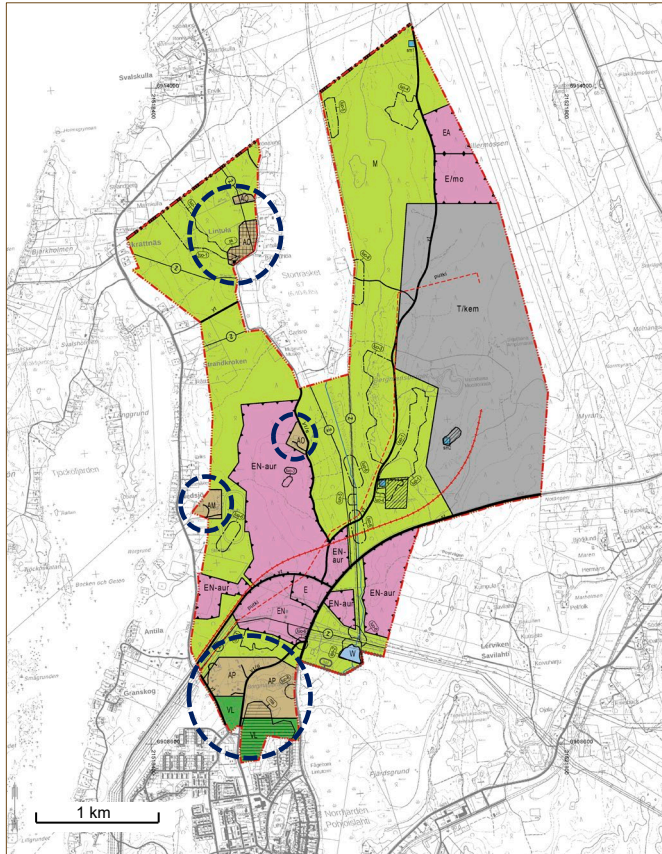
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIIJOITAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
Alueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan asemakaavoituksessa.

- Osayleiskaavassa osoitettu rajaus ja alueen maankäyttö tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.
- Den gräns och den markanvändning som anvisats i delgeneralplanen preciseras i detaljplanläggningen.
- Ensisijainen ajoyhteys alueelle tullaan osoittamaan Kristiinankaupungintien kautta.
- Den primära körförbindelsen till området kommer att anvisas via Kristinestadsvägen.
- Rajauksessa huomioitu luonnonarvot, arkeologinen kulttuuriperintö sekä etäisyys asutuksesta.
- I avgränsningen har man beaktat naturvärdena, det arkeologiska kulturarvet samt avståndet från bosättning.
- Alueen toteuttaminen edellyttää, että nykyiselle moottoriradalle ja ampumaradalle osoitetaan korvaava sijainti.
- Genomförandet av området förutsätter att en ny plats anvisas för nuvarande motorbanan och skjutbanan.

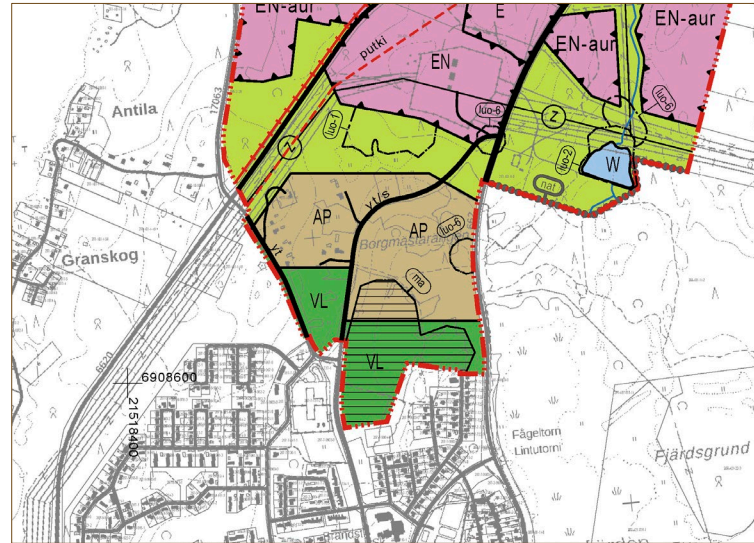
Asumiseen varattavat alueet

Områden som reserveras för bostäder

Alustava luonnos, joka esiteltiin 26.10.2023 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.
Preliminärt utkast, som presenterades på diskussionsmötet 26.10.2023.



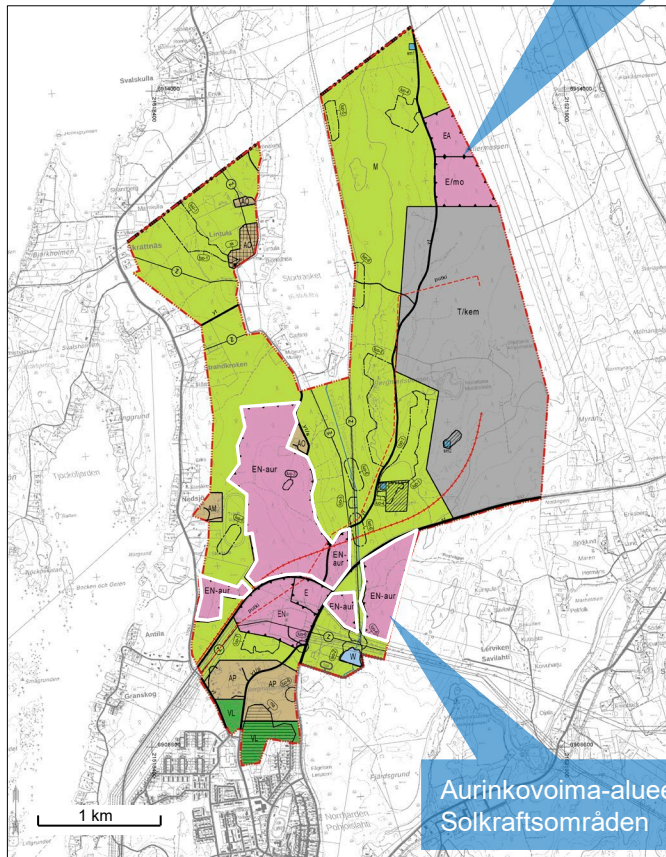
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan asemakaavoituksessa.
- AO** OMAKOTITALOJEN ASUNTOALUE.
- ma** MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Alueen maisema tulee säilyttää avoimena.



Erityisalueet Specialområden

Moottoriurheilurata ja ampumarata
Motorsportbana och skjutbana

Alustava luonnos, joka esiteltiin 26.10.2023 järjestetyssä
keskustelutilaisuudessa.
Preliminärt utkast, som presenterades på
diskussionsmötet 26.10.2023.



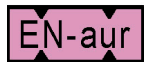
ERITYISALUE.



MOOTTORIURHEILUALUE.



ENERGIAHUOLLON ALUE.



ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Aurinkopaneelit on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle kadun tai maantien lähimmän ajoradan keskilinjasta.



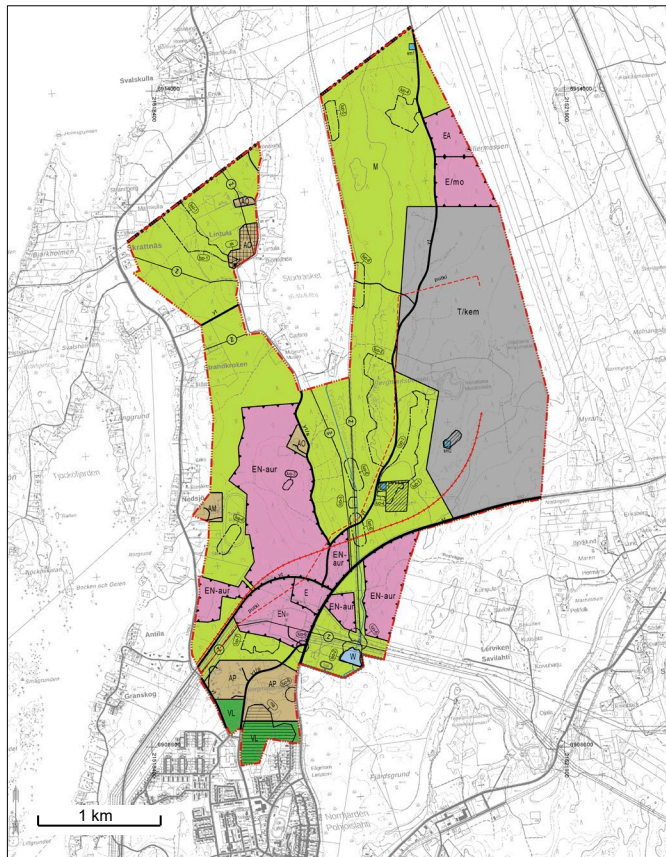
AMPUMARATA-ALUE.

Aurinkovoima-alueet
Solkraftsområden

Arvokkaat luontokohteet

Värdefulla naturobjekt

Alustava luonnos, joka esiteltiin 26.10.2023 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.
Preliminärt utkast, som presenterades på diskussionsmötet 26.10.2023.



M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

LUO-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levhäyspaikka. Liito-oravan lisääntymis- ja levhäyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista liito-oravaan.

LUO-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee viltasammakon sekä lummelampikorenon lisääntymis- ja levhäyspaikka. Viltasammakon ja lummelampikorenon lisääntymis- ja levhäyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista viltasammakoon sekä lummelampikorenon.

LUO-3

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, kalliometsä. Alue tulee säilyttää luonnollaisena.

LUO-4

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee lehto. Alue tulee säilyttää luonnollaisena.

LUO-5

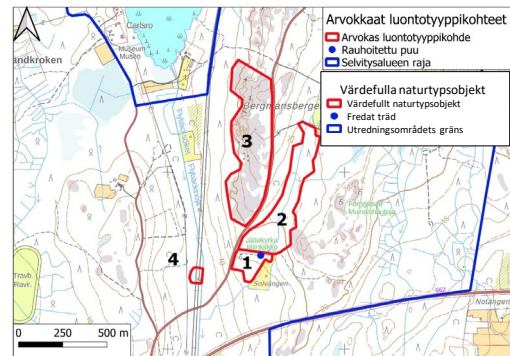
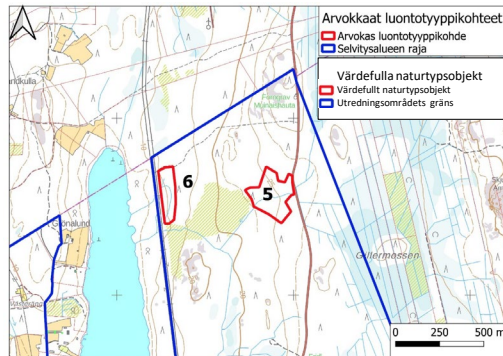
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee kosteikko. Alueella ei saa suorittaa alueen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

LUO-6

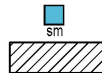
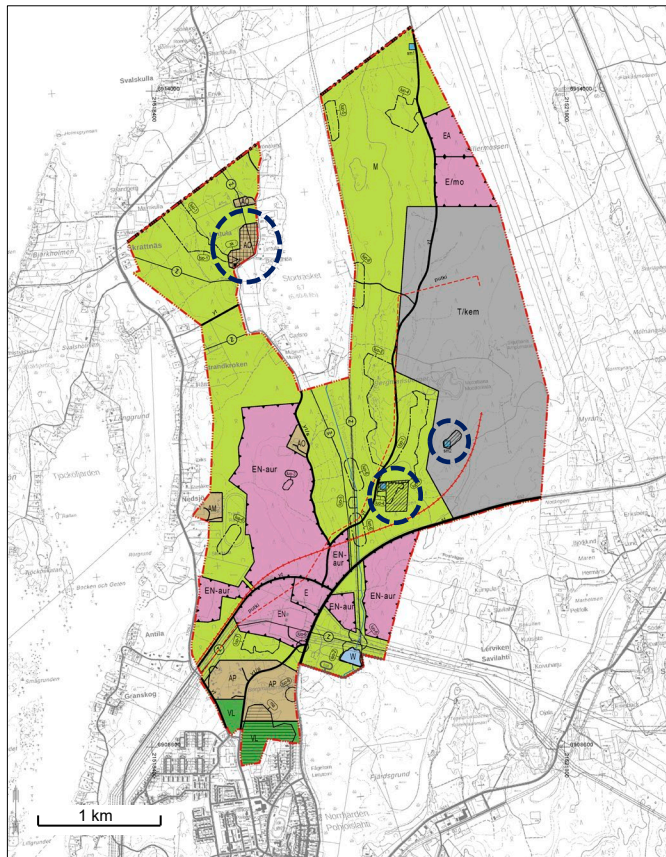
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee tummaverkkoperhonen. Alueella ei saa suorittaa lajin elinympäristöä heikentäviä toimenpiteitä. Tummaverkkoperhoset tulee huomioida voimalinjan huoltotöissä siten, ettei niiden elinympäristöjä hävitä.



Arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu kulttuuriympäristö Det arkeologiska kulturarvet och den byggda kulturmiljön

Alustava luonnos, joka esiteltiin 26.10.2023 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.
Preliminärt utkast, som presenterades på diskussionsmötet 26.10.2023.

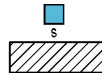


SUOJELTU-MUINAISUUSKOHDE
Muinaismuistolain (236/63) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaivaminen on kielletty. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommissa kaivutöissä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon kiinteistä muinaisjäännöksistä.

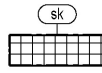
- 1: Stormossen (287010002)
- 2: Bergmannsbergen (287010001)



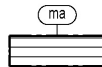
SUOJELTAVA RAKENNUS
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustateettisesti tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosmenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen erityiset arvot säilyvät. Merkittävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



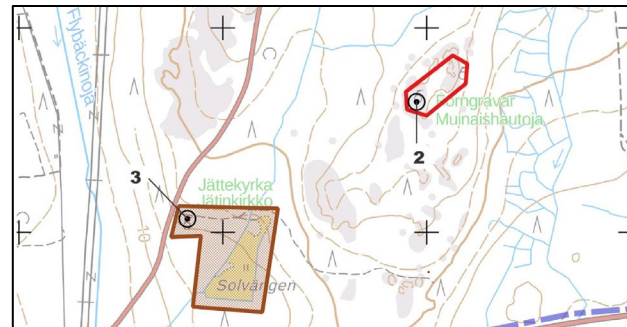
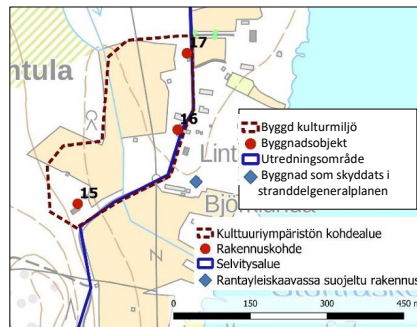
MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE
Säilytettävä arkeologinen kohde, joka ei ole kiinteä muinaisjäännös. Kohteessa sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomasta.



KAUPUNKI- TAI KYLÄKUUJALLISESTI ARVOKAS ALUE
Kyläkuvan ja rakennusperinteen säilymisen kannalta merkittävä rakennus- ja aluekokonaisuus, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan kyläkuvaan ja rakennusperinteesen.



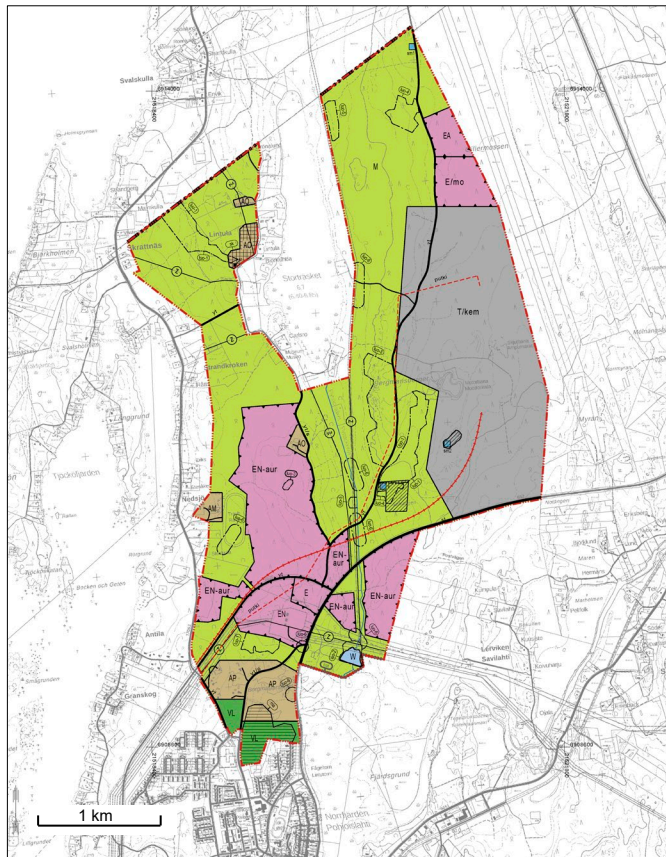
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
Alueen maisema tulee säilyttää avomana.



Yleiset määräykset Allmänna bestämmelser

Alustava luonnos, joka esiteltiin 26.10.2023 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

Preliminärt utkast, som presenterades på diskussionsmötet 26.10.2023.



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER DELGENERALPLANEOMRÅDET / OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttava maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Maisematyölupaa ei kuitenkaan tarvita puiden kaatamiseen EN-aur- eikä M-alueilla.

Osayleiskaava-alueella on turvattava viheralueverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistysellinen toimivuus. Viheralueita tulee säilyttää yhtenäisinä aluekokonaisuuksina.

Osayleiskaava-alueen suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaan. Hulevedet tulee viivyttaa ja käsitellä tarvittaessa laadullisesti siten, että niiden vaikutukset virtaus suunnan luonnonkokonaisuuksiin ovat hallittuja.

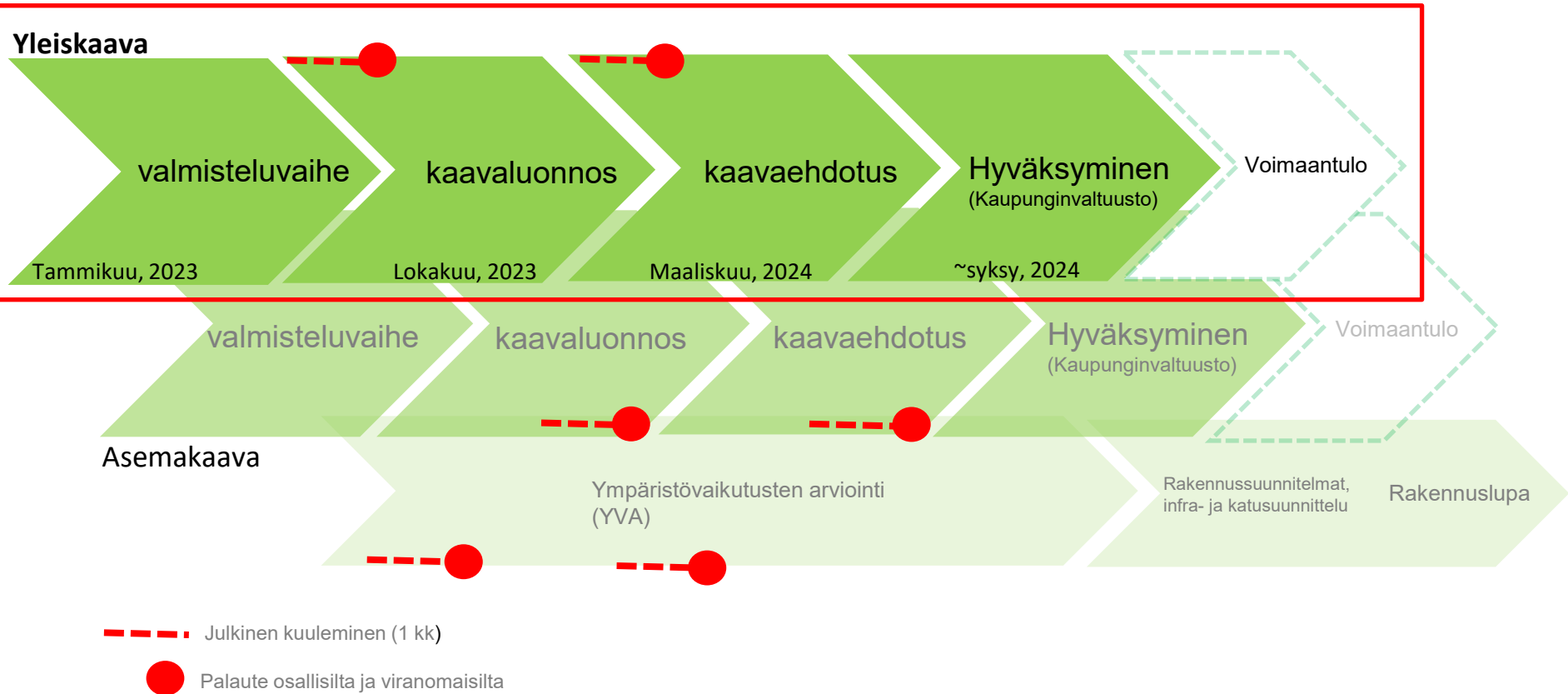
EN-aur-alueilla hulevedet on hallittava laadullisesti laskeuttamalla ja viivästyttämällä hulevesiä erillisissä altaissa ennen niiden johtamista alueen ulkopuolelle. T/kem alueelle tulee jatkosuunnittelun (asemakaavoitus) yhteydessä laatia massanhallinnan ja hulevesien hallinnan suunnitelmat, joissa käsitellään mahdollisimman laajalti aluetta ja huomioidaan alueen vaihteellinen toteutuminen. Maaston korkeusasemien suunnittelussa tulee huomioida massatasapaino sekä maaston ominaispiirteet ja vedenjakajat.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee AP-alueella turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä riittävät yhteydet muille viheralueille. T/kem-alueella tulee huomioida kiinnittää toimiin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävelen ja pyöräillen. Ilmastonmuutokseen varautuminen ja ekosysteemipalvelut (luonnon ihmisille tuottamat hyödyt) on turvattava hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja niin julkisilla alueilla kuin kortteilla sakin.

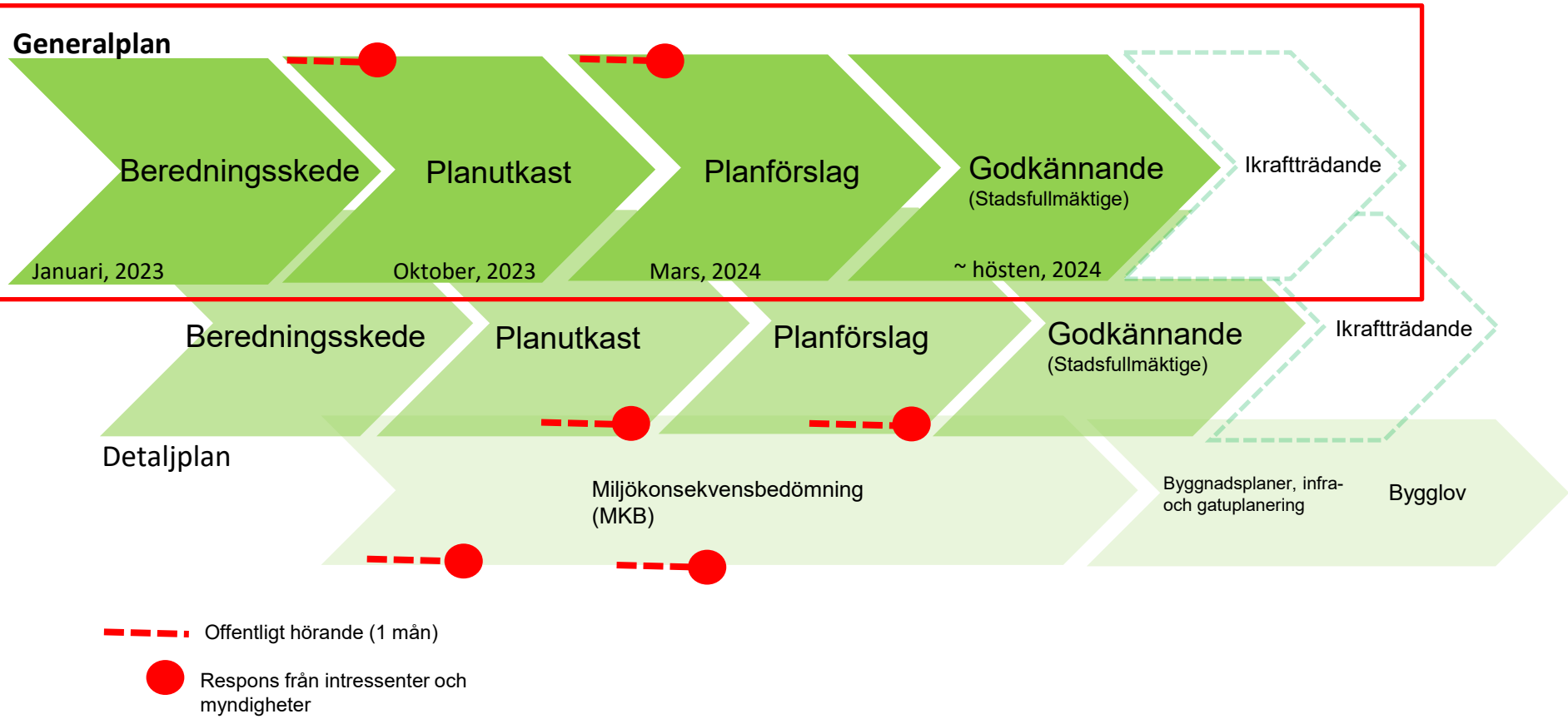


Suunnittelun eteneminen ja vuorovaikutus
Hur planeringen fortskrider och växelverkan

Kokonaisprosessi



Processen som helhet



Kaavaprosessin päävaiheet



Kirjalliset mielipiteet ja lausunnot →

Kirjalliset muistutukset ja lausunnot →

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
9.2. – 11.3.2023

Verkkokysely 1.2. – 08.3.2023

Valmisteluvaiheen aineisto



Kaavaluonnos nähtävillä
loka – marraskuu 2023

Tarkennukset kaavaan palautteen pohjalta



Kaavaehdotus nähtävillä
Maalis – huhtikuu 2024

Tarkennukset kaavaan palautteen pohjalta



Kaavan hyväksyminen
Syksy 2024

Huvudskeden i planprocessen



*Skriftliga åsikter och
utlåtanden*



*Skriftliga anmärkningar och
utlåtanden*



**Program för deltagande och bedömning
9.2 – 11.3.2023**

Webbenkät 1.2 – 08.3.2023

Material i beredningsskedet



**Planutkastet läggs fram offentligt
oktober–november 2023**

Preciseringar i planen utifrån responsen



**Planförslaget läggs fram offentligt.
mars–april 2024**

Preciseringar i planen utifrån responsen



**Planen godkänns
Hösten 2024**



Kiitos / Tack !

Projoplan Oy
Petri.tuormala@projo.fi
Tfn. / puh. +358 40 575 61 07

PROJOPLAN