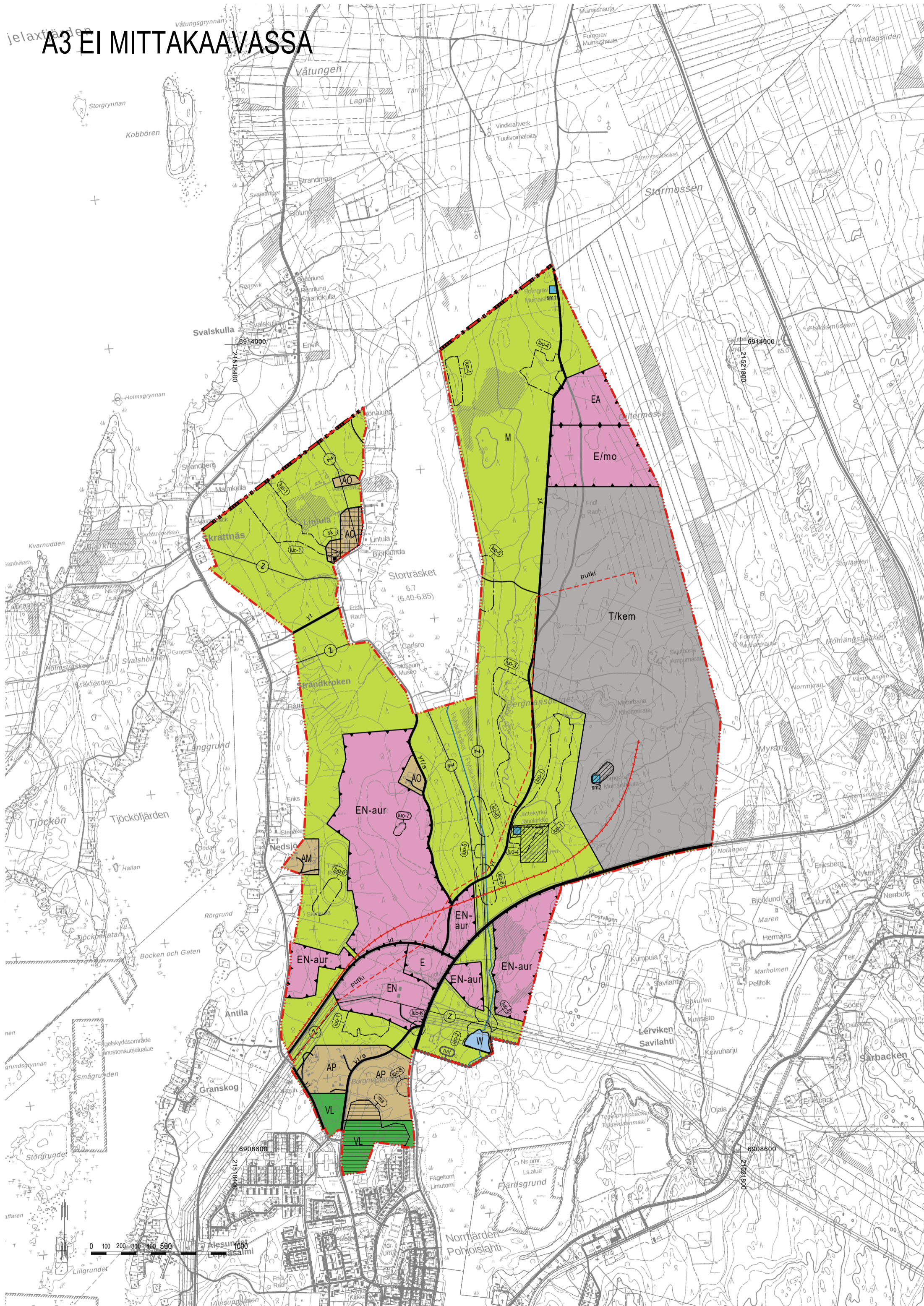


A3 EI MITTAKAAVASSA



KRISTINESTAD

KRISTIINANKAUPUNKI

DELGENERALPLAN NORR OM KRISTINESTADSVÄGEN KRISTIINANKAUPUNGINTIEN POHJOISPUOLEN OSAYLEISKAAVA

UTKAST / LUONNOS

6.10.2023

1:10 000

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER / YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRA.
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

AP

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.
Området planeras mer ingående i detaljplanläggningen.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan asemakaavoituksessa.

AO

OMRÅDE FÖR EGNÄHEMSHUS.
OMAKOTITALOJEN ASUNTOALUE.

T/kem

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV KEMIKALIER
FINNS / FÅR PLACERAS.
Området planeras mer ingående i detaljplanläggningen.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON / JOLLE SAA SJOITTA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA
VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
Alueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan asemakaavoituksessa.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LÄHVIRKISTYSLUE.

E

SPECIALOMRÅDE.
ERITYISALUE.

E/mo

MOTORSPORTOMRÅDE.
MOOTTORIURHEILUALUE.

EN

OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.
ENERGIAHUOLLON ALUE.

EN-aur

OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.
Området har reserverats för produktion av solenergi. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverk
får genomföras i området. Solpanelerna ska placeras på minst 20 meters avstånd från mittlinjen av närmaste körbana på en gata
eller landsväg.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä
laitteita ja verkostoja. Aurinkopaneelit on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle kadun tai maantien lähimmän ajoradan
keskilinjasta.



OMRÅDE FÖR SKJUTBANA.
AMPUMARATA-ALUE.



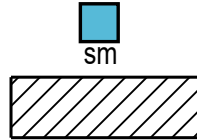
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



VATTENOMRÅDE.
VESIALUE.



VATTENOMRÅDE, DIKE.
VESIALUE, OJA.



SKYDDS- / FORNMINNESOBJEKT.

Fast fornlämning som avses i och fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/63). Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Om byggnadsprojekt och större grävningsarbeten i området ska förhandlas med museimyndigheten. Numreringen hänvisar till förteckningen över fasta fornlämningar i planbeskrivningen.

SUOJELU-/MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/63) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numerointi viittaa kaavaselistuksen luetteloon kiinteistä muinaisjäänöksistä.

1: Stormossen (287010002)

2: Bergmannsbergen (287010001)

sr



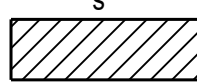
BYGGNAD SOM SKA SKYDDAS.

Kulturhistoriskt, arkitektoniskt eller avseende bybildens värdefull byggnad som ska bevaras. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten ska vara sådana, att byggnadens speciella värden bevaras. Om betydande åtgärder ska utlåtande begäras av museimyndigheten.

SUOJELTAVA RAKENNUS.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen erityiset arvot säilyvät. Merkittävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

s



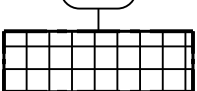
ANNAT KULTURARVSOBJEKT.

Arkeologiskt objekt som inte är en fast fornlämning men som ska bevaras. Historiska konstruktioner och skikt får avlägsnas endast av särskild anledning och efter tillräcklig arkeologisk dokumentation. Museimyndigheten ska höras i planer som berör objektet.

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Säilytettävä arkeologinen kohde, joka ei ole kiinteä muinaisjäänös. Kohteessa sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

sk



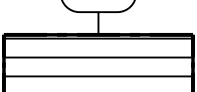
FÖR STADS- ELLER BYBILDEN VÄRDEFULLT OMRÅDE.

För bybildens och byggnadstraditionen viktigt byggnads- och områdeshelhet, vars kulturhistoriska särdrag ska bevaras. Nybyggnad och reparationsbyggnad ska anpassas till den befintliga bybildens och byggnadstraditionen.

KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Kyläkuvan ja rakennusperinteen säilymisen kannalta merkittävä rakennus- ja aluekokonaisuus, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen.

ma



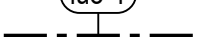
LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE.

Landskapet i området ska bevaras öppet.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Alueen maisema tulee säilyttää avoimena.

luo-1



OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

I området finns en föröknings- och rastplats för flygekorre. Enligt 78 § i naturvårdslagen (9/2023) är det förbjudet att förstöra eller försämra föröknings- eller rastplatser för flygekorre. Åtgärder som eventuellt förändrar området förutsätter en noggrannare plan och en utredning över konsekvenserna för flygekorre.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista liito-oravaan.

luo-2

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

I området finns en föröknings- och rastplats för åkerroda och bred kärrtrollslända. Enligt 78 § i naturvårdslagen (9/2023) är det förbjudet att förstöra eller försämma föröknings- eller rastplatser för åkerroda och bred kärrtrollslända. Åtgärder som eventuellt förändrar området förutsätter en noggrannare plan och en utredning över konsekvenserna för åkerroda och bred kärrtrollslända.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee viitasammakon sekä lummelampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon ja lummelampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista viitasammakkoon sekä lummelampikorentoon.

luo-3

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

I området finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i 10 § i skogslagen; bergbunden skog. Området ska bevaras i naturligt tillstånd.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, kalliometsä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-4

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Det finns en lund i området. Området ska bevaras i naturligt tillstånd.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee lehto. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-5

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Det finns en våtmark i området. Åtgärder som försämrar naturvärdena får inte vidtas i området.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee kosteikko. Alueella ei saa suorittaa alueen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

luo-6

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Det förekommer sotnätfjäril i området. Åtgärder som försämrar artens livsmiljö får inte vidtas i området. När service utförs på kraftlinjen ska hänsyn tas till solnätfjäril så, att artens livsmiljöer inte förstörs.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee tummaverkkoperhonen. Alueella ei saa suorittaa lajin elinympäristöä heikentäviä toimenpiteitä. Tummaverkkoperhoset tulee huomioida voimalinjan huoltotöissä siten, ettei niiden elinympäristöjä hävitetä.

luo-7

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

I området finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i 10 § i skogslagen; en trädfattig myr. Området får inte förändras så att bevarandet av naturtypens särdrag äventyras.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen suo. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

nat

OMRÅDE SOM HÖR ELLER HAR FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

st

REGIONVÄG / HUVUDGATA.

SEUTUTIE / PÄÄKATU.

yt

FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.

YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

yt/s

FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA, SOM ÄR DEL AV EN HISTORISK VÄGSTRÄCKNING.

Vägsträckningen ska bevaras.

YHDYSTIE / KOKOOJAKATU, JOKA ON OSA HISTORIALLISTA TIELINJAA.

Tielinja tulee säilyttää.



SPÅRLINJE. LÄGET ÄR RIKTGIVANDE, FÖRBINDELSEN BINDANDE.
RAIDELINJA. SIJAINTI OHJEELLINEN, YHTEYS SITOVA.



ELLEDNING.
SÄHKÖLINJA.



KOMMUNGRÄNS.
KUNNAN RAJA.



GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.



GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
OSA-ALUEEN RAJA.

putki



RÖRLEDNING. LÄGET ÄR RIKTGIVANDE, FÖRBINDELSEN BINDANDE.
PUTKILINJA. SIJAINTI OHJEELLINEN, YHTEYS SITOVA.

ALMMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER DELGENERALPLANEOMRÅDET:

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädgård eller någon annan därmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder. Tillstånd för miljöåtgärder behövs emellertid inte för att fälla träd i EN-aur- eller M-områden.

Kontinuiteten i nätverket av grönområden samt den ekologiska och rekreativna funktionen ska tryggas i delgeneralplaneområdet. Grönområdena ska bevaras som sammanhängande områdesdelar.

I planeringen av delgeneralplaneområdet ska tillräckliga områdesreserveringar för hanteringen av dagvatten tas i beaktande. Dagvatten ska fördröjas och vid behov behandlas kvalitetsmässigt så att konsekvenserna för naturhelheterna i strömningsriktningen hålls under kontroll.

I EN-aur-områden ska dagvattnet hanteras kvalitetsmässigt genom sedimentering och fördröjning i separata bassänger innan det leds bort från området. För T/kem-området ska man i samband med den fortsatta planeringen (detaljplanläggningen) utarbeta planer för hanteringen av jordmassor och dagvatten. I dessa utförliga planer ska det beaktas att området byggs upp i etapper. Massbalansen, terrängens särdrag och vattendelarna ska beaktas vid planeringen av terrängens höjdspositioner.

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska tillräckliga och väl tillgängliga områden för närrökning samt tillräckliga förbindelser till de andra grönområdena säkerställas i AP-områdena. I T/kem-området ska uppmärksamhet fästas vid fungerande trafikförbindelser samt vid tillgängligheten med kollektivtrafik, till fots och med cykel. Beredskapen inför klimatförändringen och ekosystemtjänsterna (de fördelar som naturen ger människor) ska tryggas genom tillämpning av naturbaserade lösningar såväl i offentliga områden som i kvarteren.

OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Maisematyölupaa ei kuitenkaan tarvita puiden kaatamiseen EN-aur-eikä M-alueilla.

Osayleiskaava-alueella on turvattava viheralueverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistysellinen toimivuus. Viheralueita tulee säilyttää yhtenäisinä aluekokonaisuuksina.

Osayleiskaava-alueen suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaan. Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä tarvittaessa laadullisesti siten, että niiden vaikutukset virtaussuunnan luonnonkokonaisuuksiin ovat hallittuja.

EN-aur-alueilla hulevedet on hallittava laadullisesti laskeuttamalla ja viivästyttämällä hulevesiä erillisissä altaissa ennen niiden johtamista alueen ulkopuolelle. T/kem-alueella tulee jatkosuunnittelun (asemakaavoitus) yhteydessä laatia massanhallinnan ja hulevesien hallinnan suunnitelmat, joissa käsitellään mahdollisimman laajalti aluetta ja huomioidaan alueen vaiheittainen toteutuminen. Maaston korkeusasemien suunnittelussa tulee huomioida massatasapaino sekä maaston ominaispiirteet ja vedenjakajat.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee AP-alueella turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä riittävät yhteydet muille viheralueille. T/kem-alueella tulee huomioida kiinnittää toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen. Ilmastonmuutokseen varautuminen ja ekosysteempipalvelut (luonnon ihmisille tuottamat hyödyt) on turvattava hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja niin julkisilla alueilla kuin kortteleissakin.

KRISTINESTAD

Delgeneralplan norr om Kristinestadsvägen

KRISTIINANKAUPUNKI

Kristiinankaupungintien pohjoispuolen
osayleiskaava

Framlagd: __.__.2023 - __.__.2023

Godkänd: __.__.2023 § __

I kraft: __.__.2023

Nähtävillä: __.__.2023 - __.__.2023

Hyväksytty: __.__.2023 § __

Tullut voimaan: __.__.2023

PROJOPLAN

Projoplan Oy
Fiskhamnsgatan 9 A 231, 00580 Helsingfors
Kalasatamankatu 9 A 231, 00580 Helsinki
www.projoplan.fi
Tfn. / puh. +358 40 575 6107

Arbetsnummer, version

Työnumero, versio

1:10 000

YSK

Tiedosto:

Kristiinankaupungin_pohjoispuolen_OYK_ver04_luonnos.dwg

Datum / Päiväys:

Helsingfors / Helsingissä 6.10.2023

Petri Tuormala

arkitekt / arkkitehti YKS-415