



**Detaljplanteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:**

AP-1

Kvartersområde för småhus.
Asuinpienalojen korttelialue.

Bostadshus, som är envåninga, trästrukturerade och har träpanelade fasader får placeras i området. Det maximala antalet bostäder som får byggas är 8. Bostäder och gårdsbyggnader bör placeras på gränsen av kvartersområdet så att de gränser mot gatorna och parkområden. Gårdsområdet bör byggas i mitten av kvarteret. Byggnader bör följa den södra kvarterens utformning i takform, takvinkel, takfot och nockhöjd samt fasadstruktur. Vattentaket ska vara ett ljusgrått maskintätt plättak med öppen takfot. Fasadbeklädnad i trä ska vara ett bred horisontellplank, som är övermålad i ljus färg. Foderbräden, hörnbrädor, öppna takfot och takfotsbrädor ska vara övermålad i vitt färg. Förändringar i orientering och horisontell listning av fasadytorna bör undvikas. Arkitekturen bör vara lugn och genomtänkt och anpassad till sin miljö.

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia, puurakenteisia ja julkisivuiltaan puuverhoiltuja asunrakennuksia. Rakennettavien asuntojen enimmäismäärä on 8. Asuin- ja piharakennukset tulee sijoittaa kiinni korttelialueen rajaan siten, että ne reunustavat katu- ja puistoalueita. Piha-alue tulee rakentaa korttelin keskelle. Rakennusten tulee kattokulman, räystäas- ja harjakorkeuden sekä julkisivun jäsentelyn osalta noudattaa eteläpuolisen korttelin toteutusta. Vesikatot tulee olla vaalean harmaa konesaumattu pelttikate avoräystäillä. Puujulkisivuverhoiluun tulee olla leveää värykseltään vaaleaa peittomaalattua vaakaverhousalutaa. Vuorilaudoitusten, nurkkalautojen, avoräystäiden ja räystäslautojen tulee olla murettun valkoiseksi peittomaalattuja. Julkisivupintojen laudoituksen suunnanmuutoksia ja vaakalistoituksia tulee välttää. Arkkitehtuurin tulee olla rauhallista ja harkittua sekä ympäristöönsä soveltuvaa.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tomtin raja.

241
Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2
Nummer på riktgivande tomt/byggplats.
Ohjeellisen tomtin/rakennuspaikan numero.

500
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

ULRIKA
Namn på gata.
Kadun nimi.

jk/pp/t
Del av gatuområde reserverad för gång och cykeltrafik, där trafik till tomter är tillåten.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

a-1

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Auton säilytyspaikan rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta på vilken får placeras bilplatser, biltak och garage. Bilplatser bör placeras i kvartersområdet så att de skiljs från gatu- och parkområden med bebyggelse. Avstånd från bilplats, garage eller biltak till huvudfönstren i bostaden måste vara minst 8 m.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autopaikkoja, -katoksia ja -talleja. Autopaikat tulee sijoittaa korttelialueelle siten, että ne on rakennuksen erotettu katu- ja puistoalueista. Autopaikoituksen, sen ajoyhteyksien ja asuinrakennuksen väliin tulee jättää piha-alueita vähintään 8 m.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Parkerings / pysäköinti:
På kvartersområde ska reserveras parkeringsplatser minst / Korttelialueelle tulee varata:

AP-1 1 bp/ 70 vy-m², minst 1 bp/bostad för bostäder under 60 vy-m² och 2 bp för bostäder 60 vy-m² eller större
1 ap/70 k-m², vähintään 1 ap/asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto alle 60 k-m² ja 2 ap/asunto 60 k-m² ja sitä suuremmat asunnot.

Ett läsbart förvaringsutrymme ska reserveras för cyklar, minst 1,5 cp/bostad.
Polkupyörille tulee varata lukittava säilytystila, vähintään 1,5 pp/asunto.

Bestämmelser för dagvattenhantering / Hulevesien hallintaa koskevat määräykset

Dagvatten som uppstår på ickevattengenomsilppande ytmaterial ska fördröjas på tomterna så, att dimensioneringsvolymen för fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna är minst 1 m³ / 100 m² ickevattengenomsilppande ytmaterial. Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna ska tömma sig inom 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha ett planerat överfall.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Formuleringsbestämmelser för hållbar utveckling och koldioxidavtryck / Kestävää kehitystä ja hiilijalanjälkeä koskevat kaavamääräykset

I bygandet av nybyggnader måste beaktas lösningar som främjar hållbar utveckling och ett lågt koldioxidavtryck. Byggnader ska vara väderbeständiga, energieffektiva, reparerbara och med hänsyn till användningsändamålet modifierbarhet till de boendes förändrande behov. Byggmaterial ska ha ett lågt koldioxidavtryck, vara återanvändbart och återvinningsbart.

Uudisrakennuksia rakennettaessa tulee huomioida kestävä kehitys ja matalaa hiilijalanjälkeä edistävät ratkaisut. Rakennusten tulee olla säänkestäviä, energiatehokkaita, korjattavia ja huollettavia sekä käyttötarkoituksen huomioon ottaen muuntojoustavia asukkaiden muuttuviin tarpeisiin. Rakennusmateriaalien tulee olla hiilijalanjäljeltään matalia, uusiokäytettäviä ja kierrätettäviä.

**Detaljplanförändring för kvarter 241
Korttelin 241 asemakaavan muutos**

Stadfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	---	§
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	---	§
Planförslag / Kaavaehdotus	---	Förlag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä:
Planutkast / Kaavaluonnos	---	Utkast framlagt / Kaavaluonnos nähtävillä:
Anhängiggörande / Vireilletulo:	---	PDB framlagt / OAS nähtävillä:
Plankod/ Kaavatunnus:	---	
Johanna Närhi Maankäyttöäällikkö, YKS 490	Katri Peltoniemi Johtava konsultti, YKS 502	

**Kristinestad
Kristiinankaupunki**



28.11.2022	Pääsuunnittelija / Huvudplanerare Katri Peltoniemi, arkitehti	Suunnittelija / Planerare Ville Savolainen, maanmittausins.	Luonnos / Utkast	1 : 1 000
------------	--	--	------------------	-----------

A-Insinööri Civil Oy
Bertel Jungin Aukio 9
02600 Espoo
0207 911 888
etunimi.sukunimi@ains.fi