



**Detaljplanteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:**

AP-1

Kvartersområde för småhus.
Asuinpienalojen korttelialue.

Bostadshus, som är envániga, trästrukturerade och har träpanelade fasader får placeras i området. Det maximala antalet bostäder som får byggas är 8. Bostäder och gårdsbyggnader bör placeras på gränsen av kvartersområdet så att de gränsar mot gatorna och parkområden. Gårdsområdet bör byggas i mitten av kvarteret. Byggnader bör följa den södra kvarterens utformning i takform, takvinkel, takfot och nockhöjd samt fasadstruktur. Vattentaket ska vara ett ljusgrått maskintätt plåttak med öppen takfot. Fasadbeklädnad i trä ska vara ett plank, som är övermålad i ljus färg. Foderbräden, hörnbräden, öppna takfot och takfotsbräden ska vara övermålad i vitt färg. Förändringar i orientering och horisontell listning av fasadytorna bör undvikas. Arkitekturen bör vara lugn och genomtänkt och anpassad till sin miljö.

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia, puurakenteisia ja julkisivuiltaan puuverhoiltuja asunrakennuksia. Rakennettavien asuntojen enimmäismäärä on 8. Asuin- ja piharakennukset tulee sijoittaa kiinni korttelialueen rajaan siten, että ne reunustavat katu- ja puistoalueita. Piha-alue tulee rakentaa korttelin keskelle. Rakennusten tulee kattokulman, räystäas- ja harjakorkeuden sekä julkisivun jäsentelyn osalta noudattaa eteläpuolisen korttelin toteutusta. Vesikatot tulee olla vaalean harmaa konesaumattu peltikate avoräystäillä. Puujulkisivuverhoiluun tulee olla värykseltään vaaleaa peittomaalattua verhoisuataa. Vuorilaudoitusten, nurkkalautojen, avoräystäiden ja räystäslautojen tulee olla murrettu valkoiseksi peittomaalattuja. Julkisivupintojen laudoituksen suunnanmuutoksia ja vaakalistoituksia tulee välttää. Arkkitehtuurin tulee olla rauhallista ja harkittua sekä ympäristönsä soveltuvaa.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

241

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Nummer på riktigvande tomt/byggsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

500

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta, där ekonomibyggnad, biltak eller garage får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen, autokatoksen tai -tallin.

Gata.
Katu.

Namn på gata.
Kadun nimi.

Del av gatuområde reserverad för gång och cykeltrafik, där trafik till tomter är tillåten.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

po

Sida av byggnadsytan, där brandsektionering ska aktas.
Rakennusalan sivu, jossa tulee huomioida palo-osastointi.

a-1

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Auton säilytyspaikan rakennusala.

Riktigvande byggnadsyta på vilken får placeras bilplatser. Bilplatser bör placeras i kvartersområdet så att de skiljs från gatu- och parkområden med bebyggelse. Avstånd från bilplats, garage eller biltak till huvudfönstren i bostaden måste vara minst 8 m.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autopaikkoja.
Autopaikat tulee sijoittaa korttelialueelle siten, että ne on rakennuksin erotettu katu- ja puistoalueista. Autopaikoituksen, sen ajoyhteyksien ja asuinrakennuksen väliin tulee jäädä piha-alueita vähintään 8 m.

Parkerings / pysäköinti:
På kvartersområde ska reserveras parkeringsplatser minst / Korttelialueelle tulee varata:

AP-1 1 bp/ 70 vy-m², minst 1 bp/bostad för bostäder under 60 vy-m² och 2 bp för bostäder 60 vy-m² eller större
1 ap/70 k-m², vähintään 1 ap/asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto alle 60 k-m² ja 2 ap/asunto 60 k-m² ja sitä suuremmat asunnot.

Ett läsbart förvaringsutrymme ska reserveras för cyklar, minst 1,5 cp/bostad.
Polkupyörille tulee varata lukittava säilytystila, vähintään 1,5 pp/asunto.

Bestämmelser för dagvattenhantering / Hulevesien hallintaa koskevat määräykset
Dagvatten som uppstår på ickevattengenomsläppande ytmaterial ska fördröjas på tomterna så, att dimensioneringsvolymen för fördröjningssänkorna. -bassängerna eller -cisternerna är minst 1 m³ / 100 m² ickevattengenomsläppande ytmaterial. Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna ska tömma sig inom 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha ett planerat överfall

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Formuleringsbestämmelser för hållbar utveckling och koldioxidavtryck / Kestävää kehitystä ja hiilijalanjälkeä koskevat kaavamääräykset

I byggnandet av nybyggnader måste beaktas lösningar som främjar hållbar utveckling och ett lågt koldioxidavtryck. Byggnader ska vara väderbeständiga, energieffektiva, reparerbara och med hänsyn till användningsändamålet modifierbarhet till de boendes förändrande behov. Byggnadsmaterial ska ha ett lågt koldioxidavtryck, vara återanvändbart och återvinningsbart.

Uudisrakennuksia rakennettaessa tulee huomioida kestävä kehitys ja matalaa hiilijalanjälkeä edistävät ratkaisut. Rakennusten tulee olla säänkestäviä, energiatehokkaita, korjattavia ja huollettavia sekä käyttötarkoituksen huomioon ottaen muuntojoustavia asukkaiden muuttuviin tarpeisiin. Rakennusmateriaalien tulee olla hiilijalanjäljetään matalia, uusiokäytettäviä ja kierrätettäviä.

Tomtindelning / Tonttijako
Separat bindande tomtindelning bör utarbetas på området.
Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Detaljplaneförändring gäller kvarter 241. I detaljplaneförändring forms kvarter 241, kvartersområde för småhus och Ulrika Eleonoravägens gatuområde.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 241. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 241, asuinpienalojen korttelialuetta ja Ulrika Eleonorantien katualuetta.

**Detaljplaneförändring för kvarter 241
Korttelin 241 asemakaavan muutos**

Stadfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	---	---	---
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	---	---	---
Planförslag / Kaavaehdotus	Förslag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä:		
Planutkast / Kaavaluonnos 28.11.2022 § 47	Utkast framlagt / Kaavaluonnos nähtävillä: 29.12.2022 - 31.1.2023		
Anhängiggörande / Vireilletulo: 22.08.2022	PDB framlagt / OAS nähtävillä: 22.8.2022		

Johanna Närhi
Maankäyttöpäällikkö, YKS 490

Katri Peltoniemi
Johtava konsultti, YKS 502

**Kristinestad
Kristiinankaupunki**

06.03.2023	Pääsuunnittelija / Huvudplanerare Katri Peltoniemi, arkitehti	Suunnittelija / Planerare Ville Savolainen, maanmittausins.	Ehdotos/Förslag	A-insinöörit Civil Oy Bertel Jungin Aukio 9 02600 Espoo	0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi
				1 : 1 000	