

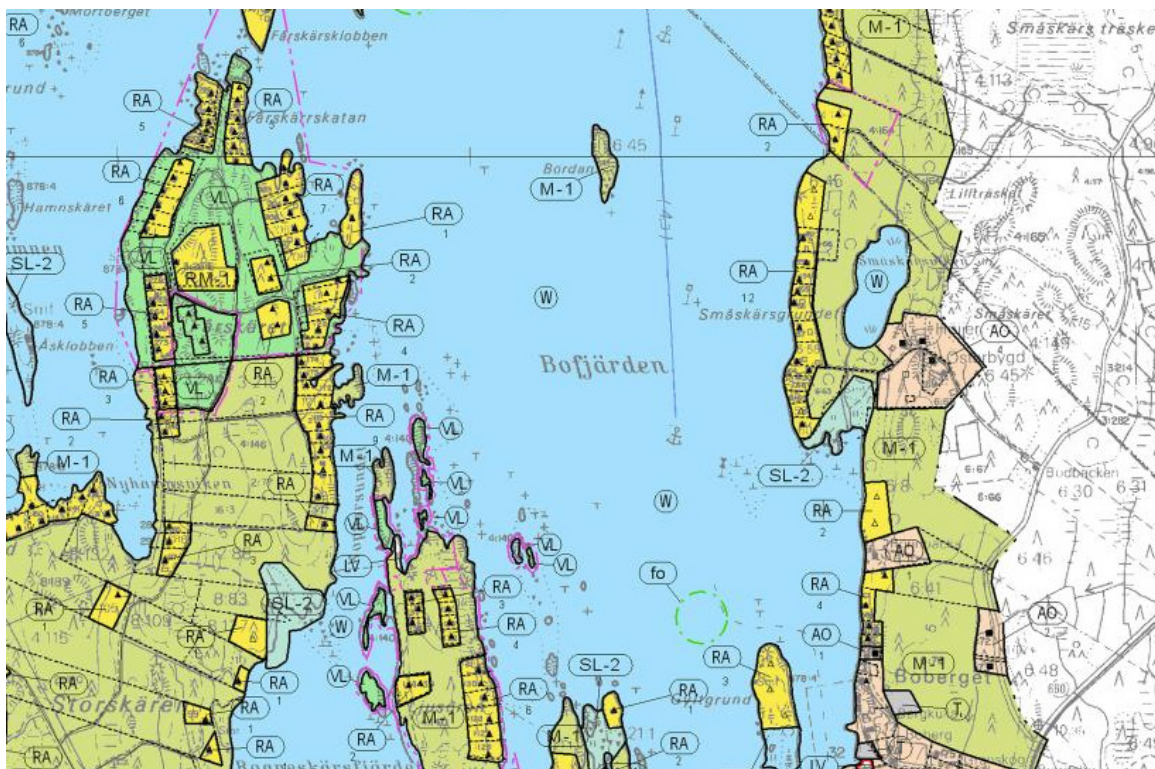
Mottagare  
**Kristinestad Stad**

Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**1.9.2022**

# KRISTINESTAD STAD

## ÄNDRING AV KRISTINESTADS STRANDGENERALPLAN – STORSKÄREN OCH SMÅSKÄRSGRUNDET



**KRISTINESTAD STAD**  
**ÄNDRING AV KRISTINESTADS STRANDGENERALPLAN –**  
**STORSKÄREN OCH SMÅSKÄRSGRUNDET**

Projektnamn **Ändring av Kristinestads strandgeneralplan – Storskären och Småskärs-**  
**grundet**  
Datum **27.1.2022, 1.9.2022**  
Förberett av **Joel Nylund**  
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>4</b>
3.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	4
3.2	Initiativ och planläggningsbeslut	4
3.3	Markägoförhållande	4
3.4	Planläggningssituationen	5
3.4.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.4.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.4.3	Generalplan	7
3.4.4	Detaljplan	8
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSVEKVENSER</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>10</b>
6.1	Planläggningens olika skeden.	10
6.2	Tidtabell	10
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>11</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### **Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?**

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Stadsstyrelsens planläggningssektion godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid Serviceområdet för samhällsbyggnad, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad eller på [www.kristinestad.fi](http://www.kristinestad.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*T.f teknisk direktör*  
*Markku Niskala*  
*Tel. +358 40 559 9229*  
*E-post: [markku.niskala@krs.fi](mailto:markku.niskala@krs.fi)*

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet berörs av två skilda markområden i Kristinestad. Genom planläggningen skall utredas förutsättningarna till flytt av en obebyggd fritidsbyggplats (RA) från fastighet 287-416-8-127 till fastighet 287-419-6-80. Bägge områdena berörs av gällande plan; Kristinestads Strandgeneralplan. Områdena är belägna söder om Kristinestad centrum, nära Skaftung by.



Bild 1. Området där flytt av fritidstomten utreds. ©lantmäterverket.

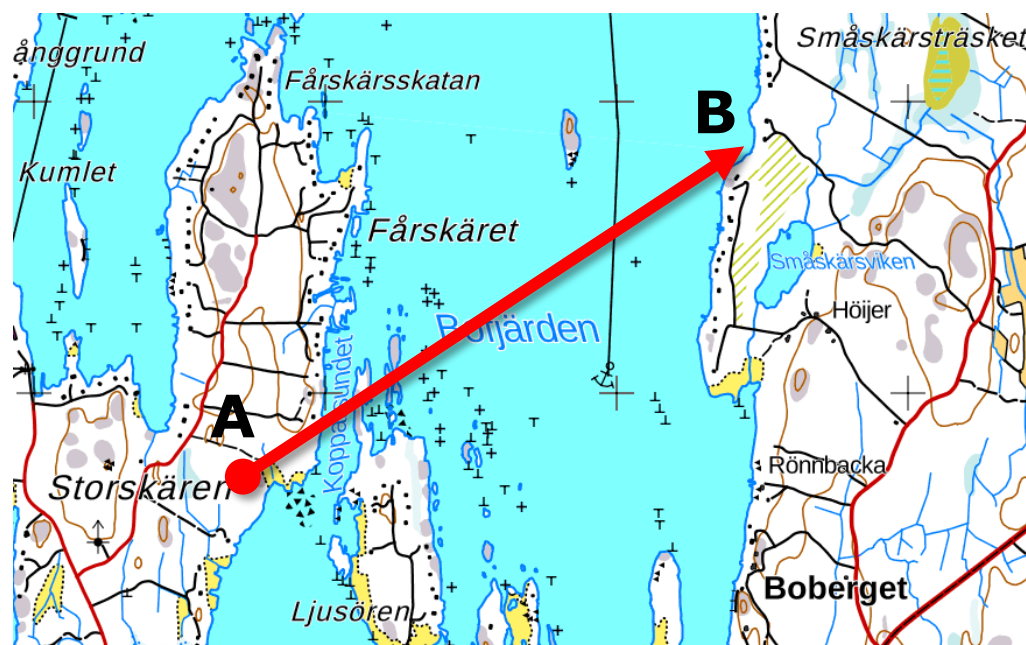


Bild 2. Fritidstomten flyttas från punkt A (Storskären) till punkt B (Småskärgrundet). © Lantmäterverket.

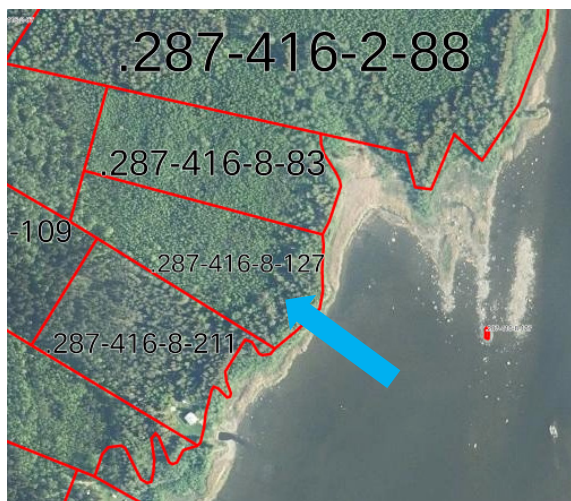


Bild 3. 287-416-8-127, fastigheten på Storskären, därifrån flytt utreds © Lantmäteriverket.



Bild 4. 287-416-6-80, fastigheten på Småskärsgrundet, dit flytt utreds © Lantmäteriverket.

### 3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

#### 3.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Avsikten med planändringen är att utreda möjlighet till flytt av en obebyggd RA-byggplats från Storskären till Småskärsgrundet. Målet är således att möjliggöra byggande av en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader på Småskärsgrundet medan möjligheterna till byggande skulle tas bort på den berörda fastigheten på Storskären.

Området/byggplatsen vid Storskären är grunt, angränsar till naturskyddsområde i gällande generalplan SL-2, har endast ca 10m strandlinje och skulle kräva muddring för att kunna tas i bruk, vilket inte skulle krävas på samma sätt vid Småskärsgrundet.

Området vid Storskären är en del av det viktigaste nationellt betydande FINIBA-fågelområdena, en flytt av byggplatsen skulle stöda bevarande av dessa mål.

Som underlag för planläggningen uppgörs naturinventering över områdena för kartläggning av de naturmässiga förutsättningarna till flytt av byggplatsen.

#### 3.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörandet av delgeneralplanändringen har tagits av markägaren.

Stadsstyrelsens planläggningssektion beslöt den 10.3.2022 § 4 att planläggningsarbetet kan påbörjas.

#### 3.3 Markägoförhållande

Båda områdena som berörs av planändringen är i privat ägo.

### 3.4 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

#### 3.4.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdssystem
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDEANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

#### 3.4.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Kristinestads del av Österbottens förbund.

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2040. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde.

Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen på deras möte den 15.6.2020. Planen trädde i kraft den 11.9.2020.

För området på Storskären finns det en *luo*-beteckning. På Småskärsgrundet finns ingen beteckning.

**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald**

**Beskrivning av beteckningen:** Med egenskapsbeteckningen anvisas de viktigaste nationellt betydande fågelområdena (FINIBA).

**Planeringsbestämmelse:** Markanvändning och åtgärder bör planeras och genomföras så att bevarandet av områdets biologiska mångfald och naturvärden främjas. Inom området kan finnas flera olika markanvändningsformer. Beteckningen begränsar inte områdets användning för jord- och skogsbruk.



**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

**Merkinän kuvaus:** Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan tärkeimmät valtakunnallisesti merkittävät linnustoalueet (FINIBA).

**Suunnittelumääräys:** Maankäyttö ja toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään biologisen monimuotoisuuden ja luonnonarvojen säilymistä alueella. Alueen sisällä voi olla useita eri maankäyttömuotoja. Merkintä ei rajoita alueen käyttöä maa- ja metsätaloudessa.

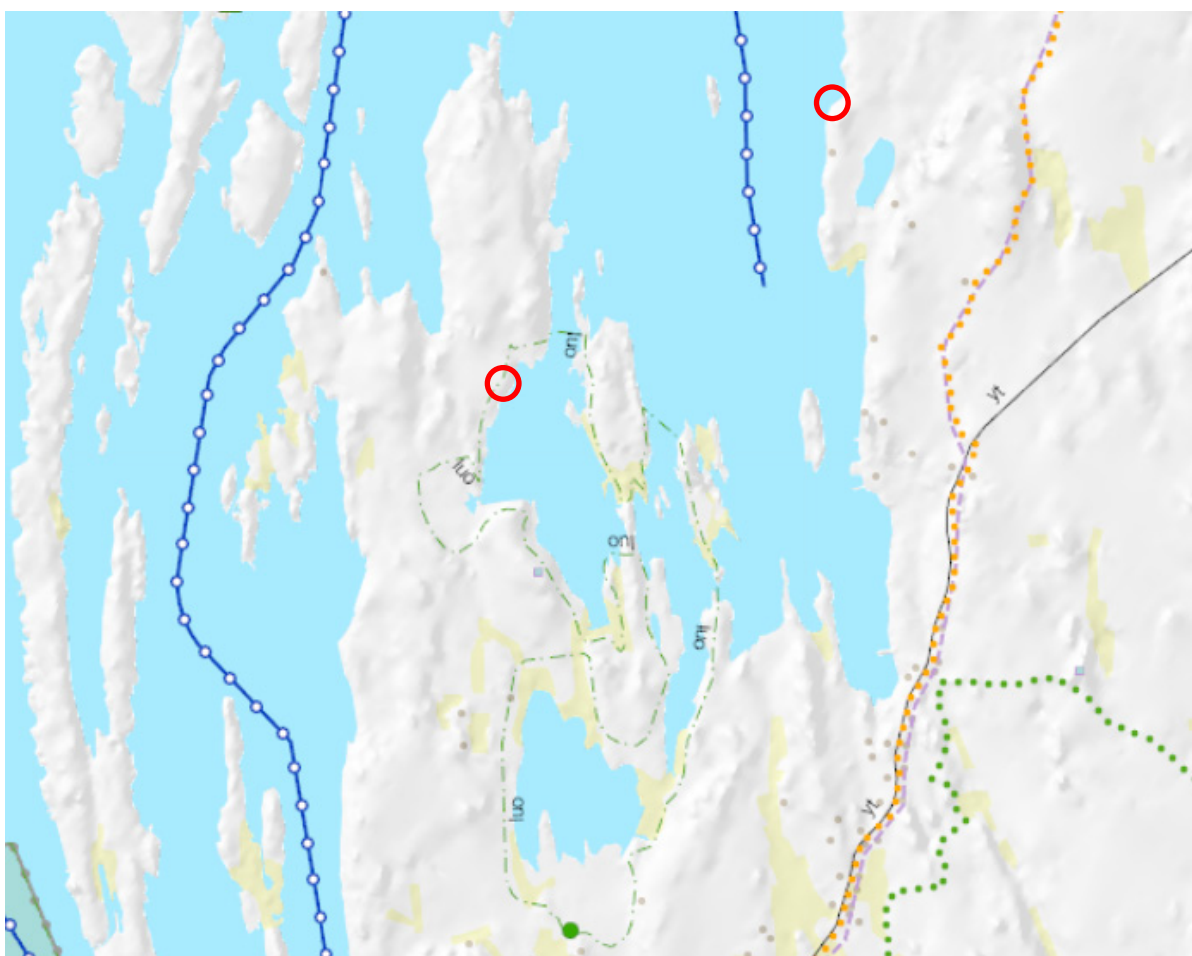


Bild 5. Utdrag ur landskapsplanen 2040. Planläggningsområdenas ungefärliga lägen anvisat med röda cirklar.



### 3.4.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av en den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

Både Storskären och Småskärsgrundet hör till Kristinestads strandgeneralplan, godkänd i fullmäktige 9.11.2000. Området vid Storskären har beteckningen RA (Område för semesterbostäder) och området vid Småskärsgrundet har beteckningen M-1 (Jord- och skogsbruksdominerat område). RA-området vid Storskäret angränsar till SL-2 område och har i praktiken ingen ordentlig strandlinje och uppfyller inte heller kraven ställda på bygplats i planen, där strandlinjens minimilängd har bestämts till 40 m.

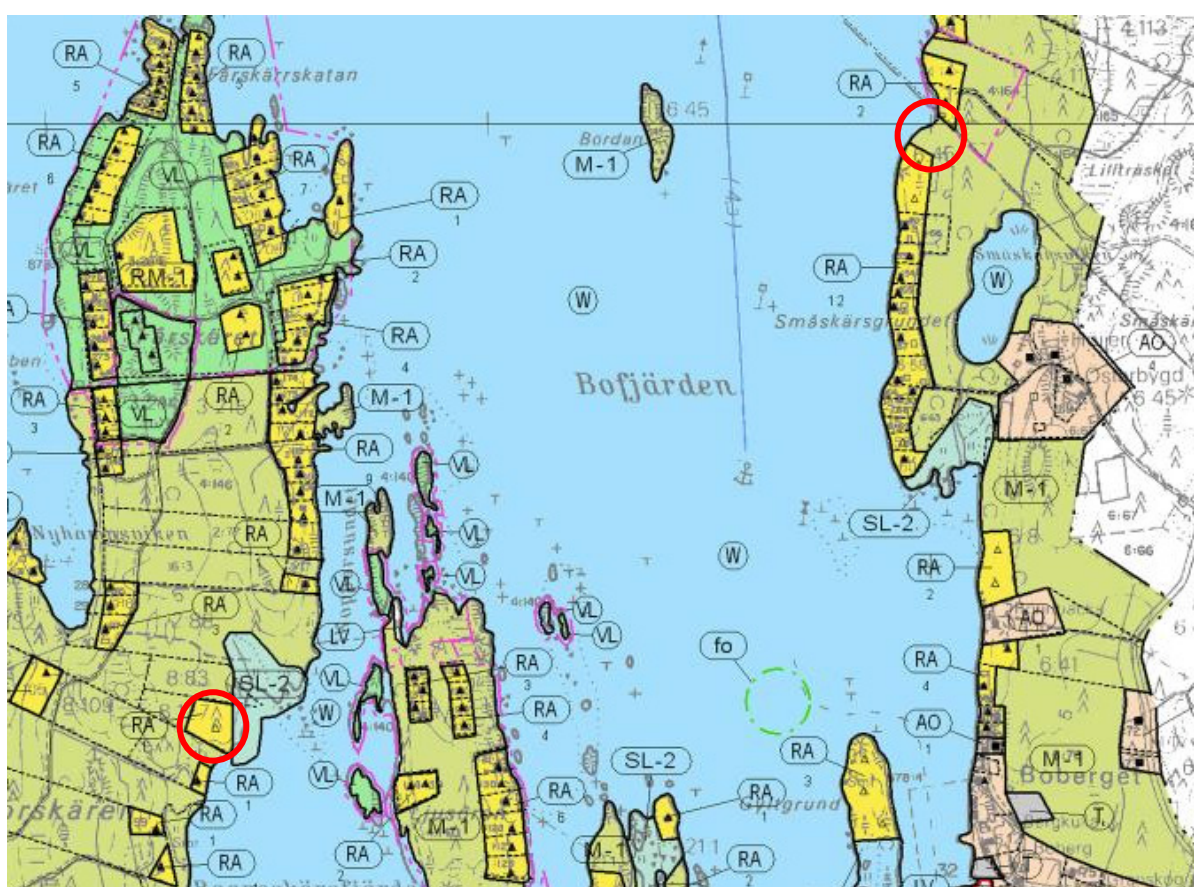


Bild 6. Utdrag ur gällande strandgeneralplan. De berörda områdena markerade med röda cirklar.

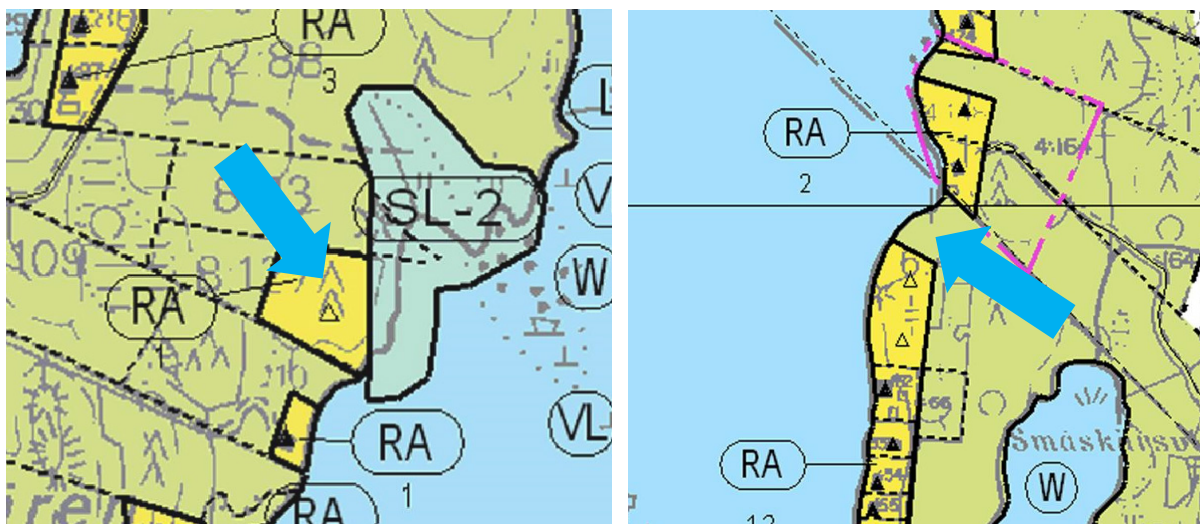


Bild 7. RA-byggplatsen som ska flyttas visas till vänster, den nya potentiella platsen på M-område till höger.

RA 1

OMRÅDE FÖR SEMESTERBOSTÄDER.

Siffran anvisar maximalt tillåtna byggnadsplatser på området.

Byggnadsplatsens minimistorlek är 2000 m<sup>2</sup> och strandlinjens minimilängd är 40 m.

Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, naturmiljön och befintliga byggnaders byggnadsätt och -stil.

M-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området får ej uppföras nybyggnader.

Områdets byggnadsrätt har markägarvis placerats på annat markanvändningsområde (AO, AT, AM, RA, RA-2, RM-1, RM-2) inom samma markägoenhet.

SL-2

NATURSKYDDSSOMRÅDE AV LOKAL BETYDELSE.

På området får inte byggas nybyggnader eller utföras åtgärder som kan fördärva områdets natur.

På området gäller åtgärdsförbud enligt MBL 43 §.

Den på området kvarstående byggnadsrätten har markägarvis flyttats till annat markanvändningsområde (AO, AT, AM, RA, RM) inom samma markägoenhet.

Såvida byggnadsrätten inte har flyttats är områdets möjliga beräknade byggnadsrätt utmärkt med skild planbeteckning.

▲ BYGGD FRITIDSBOSTADSENHET.

△ RIKTIGIVANDE PLACERING FÖR NY FRITIDSBOSTADSENHET.

### 3.4.4 Detaljplan

Områdena berörs inte av detaljplaner eller stranddetaljplaner.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i Markanvändnings- och bygglagen. Lagen stagar;

### *”MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas*

*En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen samt –förordningen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 20 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
  - Kristinestad stads förvaltningsenheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten (närings-, trafik- och miljöcentralen)
  - Österbottens förbund
  - Västkustens miljöenhet
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet.**
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden.

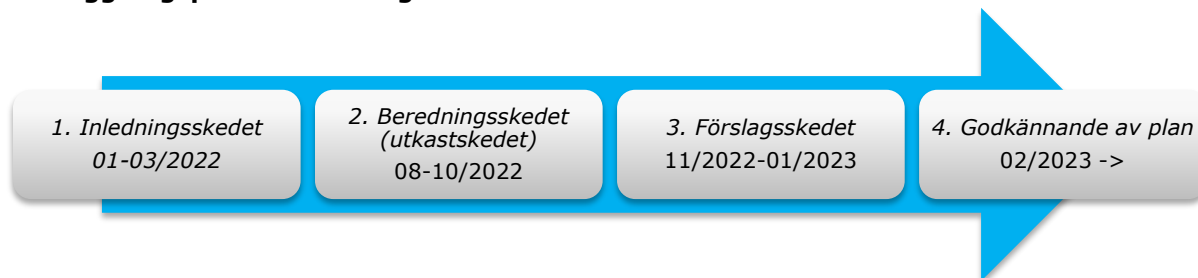
Planlägningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) **Inledningsskedet (PDB).** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons.](#) PDB hålls uppdaterat under hela planprocessen.
- 2) **Beredningsskedet (Planutkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av Stadsstyrelsens planlägningssektion framläggs till påseende under 14-30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande planutkastet.](#)
- 3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att Stadsstyrelsens planlägningssektion har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till Stadsstyrelsens planlägningssektion.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- 4) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på stadens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 6.2 Tidtabell

**Planlägningsprocessens riktgivande tidtabell:**



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. För beredningen av planen svarar Kristinestad stad / Tekniska direktören. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.



KRISTINESTAD  
KRISTINANKAUPUNKI

### **Kristinestad Stad**

Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad

[www.kristinestad.fi](http://www.kristinestad.fi)

### **Kontaktperson**

T.f teknisk direktör Markku Niskala

tel. +358 40 559 9229

e-post: [markku.niskala@krs.fi](mailto:markku.niskala@krs.fi)



### **Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

### **Kontaktperson**

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

Planerare Joel Nylund

tel. +358 50 4068 466

e-post: [joel.nylund@ramboll.fi](mailto:joel.nylund@ramboll.fi)