

KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

DETALJPLAN FÖR SKATA 1:2000

SKATANS ASEMAKAAVA 1:2000

DETALJPLANÄNDRINGEN GÄLLER REKREATIONS-, VATTEN- OCH GATUOMRÅDEN. ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYS-, VESI- JA KATUALUEITA.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 1406-1447 SAMT TILLHÖRANDE REKREATIONS-, TRAFIK-, SPECIAL-, VATTEN- OCH GATUOMRÅDEN. ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAAT KORTTELLIT 1406-1447 SEKA NIHIIN LIITTYVAAT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, VESI- JA KATUALUEET.

- AP** Kvartersområde för småhus. Asumpientoljen kortteliaine.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivittoljen ja muiden kyksetyjen asuinrakennusten kortteliaine.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientoljen kortteliaine.
- AO-2** Kvartersområde för fristående småhus.
- Tontin rakennusta kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeino-toiminnan tiloja varten.
Erillispientoljen kortteliaine.
- Tontin rakennusta kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeino-toiminnan tiloja varten.
- TV** Kvartersområde för lagerbyggnader.
- På området får placeras icke-miljöstörande verksamhet. Varastorakennusten kortteliaine.
- Alueella saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimintatiloja varten.
- VL** Område för närrекреation. Lähivirkistysalue.
- VL-1** Område för närrекреation. Skog.
- Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvändande åtgärder tillåtas.
- VP** Lähivirkistysalue. Metsä.
- Alueella ei saa tehdä avohakkua, poimintahakkuu ja metsänhoitoiset toimenpiteet ovat sallittuja.
- VP-1** Park. Trädbestånd på området skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvärdd tillåtas.
- VR** Puisto. Alueen puusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- FR** Friidrifts- och strområde.
- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen kortteliaine.
- LV** Småbåthamn/småbåtplats. Venesataman venealaka.
- LP** Allmän parkeringsområde. Yleinen pysäköintialue.
- EMT** Mastområde. Mastotalue.
- I/S** Område där miljön bevaras. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- W** Vattenområde. Vesialue.

- Linje 3 meter utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- Stadsdelensnummer.
- Kaupunginosan numero.
- Kvartersnummer.
- Korttelin numero.
- Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- Namn på gata. Kadun nimi.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta. Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.
- Romersk siffra anger storsta riktigtina antalet våningar i byggnaderna. i byggnaderna eller i en del därav. Roomalainen numero esottaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens storsta våning mang har används i vindspänet för utrymme som inräknas i väningsytan. Muutoluku roomalaisen numeron jälleessä esottaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Byggnadsyta där en bastu med en våning och högst 20 v-m2 får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen enintään 20 k-m2 suurisen saunan.
- Byggnadsyta för förvaringsplats för bit. Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Riktgivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.
- Riktgivande område för idrottspän. Ohjeellinen urheilukentän alue.
- Riktgivande lekplats. Ohjeellinen leikkikenttä.
- Riktgivande del av område reserverad för en båtplats. Ohjeellinen venealaka varten varattu alueen osa.
- Riktgivande del av område reserverad för avfallshantering och återvinningsortering. Ohjeellinen alueen osa jätehuolto- ja kierrätysosteiluita varten.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- Gata. Katu.
- Riktgivande friidrafts- och strområde. Ohjeellinen urheilureitti.
- Riktgivande del av område som är reserverad för gång- och cykeltrafik. Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- Gårdsgata. Pihakatu.
- Körforbindelse. Ajoyhitys.
- Riktgivande körforbindelse. Ohjeellinen ajoyhitys.
- Riktgivande parkeringsplats. Ohjeellinen pysäköintopaikka.
- För ledning reserverad del av område. m = transformator, z = elledning. Johtoa varten varattu alueen osa.
- För ledning under markplanet reserverad del av område. j = avioppi, v = vatten. Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto.
- Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Del av område som skall bevaras. Säilytettävä alueen osa.
- Annat kulturarvsobjekt. Stenmur. Muu kulttuuriperintökohde. Kivimuuri.
- Området är flygekorrens livsmiljö. Områdets trädbestånd skall bevaras eller behandlas så att flygekorrens förorknings- och rastplatser och trädbestånd som skyddar dem samt tillräckligt trädbestånd med tanke på flygekorrens rörelse och fotosyntes bevaras. Alla hälfräd skall bevaras.
- Alue on liito-oravan elinympäristö. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sita niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat, niitä suojaava puusto sekä liikkumisen ja ruokailun kannalta riittava puusto säilyvät. Kaikki kolopuut tulee säilyttää.
- Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Enligt paragraf 57, moment 2 i markandvännings- och bygglagen bestäms att byggnaden inte får rivras och att ändringar och ombyggnadsarbeten som fördrar exteriören, rens konstnärliga eller historiska värden inte får utföras. Om åtgärder och bygglov som gäller byggnaden skall begränsas utgående av museimyndigheten.
- Byggnad som tillhör den byggda kulturmiljö. För byggnadens karaktär med tanke på bybildn bör bevaras. Om åtgärder och bygglov som gäller byggnaden skall begränsas utgående av musei-myndigheten.
- Rakennustateilijallisesti ja kultuurihistorialijallisesti arvokas rakennus. Maailkäyttö ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa eikä siinä saa suorittaa merkittävää luonnetta muuttavia säilyttämistä, rakennus- ja korjaustöitä tai muutoksia, jotka turmelevat ulkokorren tateilijallisia tai historialijallisia arvoja. Rakennusta koskevasta toimenpiteistä ja rakennustavista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Byggnad som tillhör den byggda kulturmiljö. För byggnadens karaktär med tanke på bybildn bör bevaras. Om åtgärder och bygglov som gäller byggnaden skall begränsas utgående av musei-myndigheten.
- Rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvä rakennus, jonka kytäkuvaan kannalta merkittävää luonnetta muuttavia säilyttämistä, rakennus- ja korjaustöitä tai muutoksia, jotka turmelevat ulkokorren tateilijallisia tai historialijallisia arvoja. Rakennusta koskevasta toimenpiteistä ja rakennustavista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Farområde. Mastens riskområde vid ras och iseneffekt. På området får inte placeras sådan verksamhet som kan riskeras på grund av is som faller ned från masten. Bestämelsen är i kraft så länge som en mast finns på området.
- Raava-alue. Masten sortuma- ja jäävaara-alue. Alueella ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka voi vaarantua mastosta irtoavasta jäästä. Määräys on voimassa niin kauan kuin masto on olemassa.
- Område som är viktigt med tanke på bybildn där nybygge eller enovring samt andra åtgärder som ändrar miljön skall anpassas till miljön särdrag. Kytäkuvalijallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen ja muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

- DETALJPLANEBESTÄMMLER:**
- Grundläggingsförhållanden skall undersökas för varje tomt.
 - Gamla stennurar som finns inom rekreationsområden skall bevaras.
 - Nödvändiga anläggningar för samhälleteknisk försörjning får placeras på VL-området.
 - En dagvattenhanteringsplan skall ingå i byggnadslovhandlingar.
- BYGGSÄTT**
- Byggnadernas fasad ska i nya AP-, AR- och AO-kvarter vara av tra, sten eller någon tillämpning av dessa. Taklutningen kan variera mellan 25-37 grader och takfärgen ska vara mörk.
 - Byggnaderna skall förses med åstak eller tillämpning av det i nya AO-kvartersområden.
 - Om inget annat anges, skall byggnader placeras åtminstone 4 m från tomtgräns.
- VÄXTLIGHET**
- Trädbeståndet och annan växtlighet på tomterna ska bevaras i mån av möjlighet.
- BYGGHÖJD**
- Den lägsta tillåtna bygghöjden för konstruktioner som tar skada av vata är +1,60 m (N60). Höj vid beaktande av översvämningens forutsatts en förhöjning av tomtens yta, bor det göras med beaktande av landskapsmassiga faktorer.
- BILPLATSER**
- Bilplatser bör reserveras minst:
- | | |
|--------------------------------|---------------|
| - AP-kvartersområden | 1,5 bp/bostad |
| - AR-kvartersområden | 1,5 bp/bostad |
| - AO- och AO-2-kvartersområden | 2 bp/bostad |
| - TV-kvartersområden | 1 bp/bostad |
| - RA-kvartersområden | 1 bp/bostad |
- För området utarbetas en separat bindande tomtindelning.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
 - Virkistysalueilla sijaitsevat vanhat kiviaidat tulee säilyttää.
 - VL-alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huiltoa varten tarpeellisia rakenteita.
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä huleveysuunnitelma.
- RAKENNUSTAPA**
- Rakennusten julkisivun tulee uusissa AP-, AR- ja AO-kortteleissa olla puuta, kiveä tai niiden sovellus. Kattokaltevus voi valhdella välillä 25-37 astetta ja kattovärin tulee olla tumma.
 - Uusissa AO-kortteleissa kattomaton tulee olla harjakatto tai sen sovellus.
 - Jos muuta ei ole määrätty, rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tointirajasta.
- KASVILISUUS**
- Tontilla oleva puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
- KORKEUSASEMA**
- Käsuussaän vauroituvien rakenteiden allimppana sallittuna rakentamis- korkeutena on taso N60 +1,60 m. Mikäli tulevankin huomioiminen edellyttää tontin pinnan korottamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden mukaan.
- AUTOPAIKAT**
- Autoipaikoja on varattava seuraavaasti:
- | | |
|--------------------------------|----------------|
| - AP-korttelialueilla | 1,5 ap/asunto |
| - AR-korttelialueilla | 1,5 ap/asunto |
| - AO- ja AO-2-korttelialueilla | 2 ap/asunto |
| - TV-korttelialueilla | 1 ap/työpaikka |
| - RA-korttelialueilla | 1 ap/työpaikka |
- Alueella laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Seinäjoki/Vaasa 17.6.2021
Granskningar Planläggningssektionen / Tarkistukset Kaavoitusjaosto
28.4.2022 § 18, Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus 30.5.2022 § 63.

(Signatures)
Juhna-Matti Marjjarvi / Yksiköpäällikkö / enhetschef
Idina Lindholm / Ryhmäpäällikkö / grupphcef

Alue- ja kaupunkisuunnittelu / Områdes- och stadsplanering

RAMBOLL
Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINAJOKI

0 50 100m

STADSFULLMÄKTIGE GODKÄNT 13.6.2022 § 24
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY 13.6.2022 § 24.



INTYGAS ATT DETALJPLANKARTAN ÖVERENSSTÄMMER MED STADSFULLMÄKTIGES I KRISTINESTAD BESLUT 13.6.2022 § 24. TIDSTÄM, ETTA ASEMAKAAVAKARTTA ON KRISTINESTADIN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTTÖKSEN MUKAINEN 13.6.2022 § 24. KRISTINESTADIN KRISTIINANKAUPUNKI ____ 2022

NIKLAS GRANO

Baskartan oppfyller de krav som ställs på denna. Pohjakaartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Kristinestad / Kristiinankaupunki 9.3.2017, kompletteringar / täydennykset 2021
Tony Östersund
Lantmäteringenjör / Maanmittausinsinööri