

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**



Kvartersområde för fristående småhus.  
Erillispientalojen korttelialue.



Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.  
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



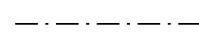
Skyddsgrönområde.  
Suojaviheralue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

ANTILAVÄGEN

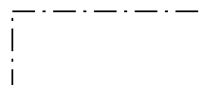
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

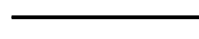
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Byggnadsyta.  
Rakennusala.



Gata.



Katu.

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA  
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

\_\_\_\_.2021

KRISTINESTAD STAD  
KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

TONY ÖSTERSUND  
Markanvändningschef / Maankäyttöpäällikkö

Detaljplanebestämmelser:  
Asemakaavamääräykset:

- För området ska utarbetas en separat tomtindelning.

Alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

- På området bör nybyggnaderna omsorgsfullt anpassas till miljön samt befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil på så sätt att områdets kulturhistoriska värde inte försämras.

Alueella uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja ympäristöön sekä olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin siten, ettei alueen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.

- På de delar av tomten, som inte bebyggs eller används som lek- eller vistelseområde eller för trafik, bör befintliga träd bevaras och området planteras och skötas i parkaktigt skick.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, olemassa oleva puusto on säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

## DETALJPLANEÄNDRING - KVARTER 1094 OCH 1098 ASEMAKAAVAMUUTOS - KORTTELIT 1094 JA 1098

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_  
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_

Planförslag / Kaavaehdotus: \_\_\_\_\_

Planutkast / Kaavaluonnos: 17.6.2021

Anhängiggörande / Vireilletulo: 17.6.2021

Plankod / Kaavatunnus: XXX-XXX

Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund  
Planerare/Suunnittelija

**KRISTINESTAD STAD**  
**KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI**

