



KRISTINESTAD  
KRISTIINANKAUPUNKI

## KRISTIINANKAUPUNGIN KIINTEISTÖTOIMITUSTAKSA

Taksa, jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### TOIMITUKSET

#### § 1 Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4. luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1. perushinta, tontin pinta-ala enint. 2000 m <sup>2</sup>	780	€/tontti
2. tontin pinta-ala 2001 - 5000 m <sup>2</sup>	930	€/tontti
3. tontin pinta-ala 5001 - 10000 m <sup>2</sup>	1000	€/tontti
4. tontin pinta-ala yli 10000 m <sup>2</sup>	1180	€/tontti

Jos toimituksen yhteydessä ei rakenneta rajamerkkejä, perusmaksua alennetaan 10 %.

#### § 2 Lohkomisen yhteydessä suoritettu kiinnityksen järjestely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto:

- Päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 28 §)	180 €
- Pantinhaltijoiden sopimuksen laatiminen kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KmL 24 §)	90 €
- Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	90 €
- Tilusvaihto	220 €
- Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) lohkomistoimituksen yhteydessä peritään todellisten kustannusten mukainen korvaus tämän taksan 13 §:ssä säädetyn mukaisesti.	





### § 3 Rasitetoimitus

- Erillinen rasitetoimitus (KmL 14. luku), joka koskee enintään kaksi rasitetta 300 €
- jokainen sitä seuraava rasite 70 €

### § 4 Tilusvaihto

- Erillinen tilusvaihto (KmL 8. luku) 540 €

### § 5 Rajankäynti

- Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11. luku) 430 €

### § 6 Muu kiinteistönmääritystoimitus

- Muusta kuin yllä 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset tämän taksan 13 §:n mukaisena työkorvauksena.

### § 7 Työaikakorvauksen käyttäminen kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

- Jos toimenpiteen tai toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työaikakorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisesti.

### § 8 Muut asemakaava-alueella suoritettavat kiinteistötoimitukset

- Muista kiinteistötoimituksista, jotka suoritetaan kunnan asemakaava-alueella, (KmL § 5 mom. 3) suoritetaan maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimitustaksan mukainen korvaus.





PB 13, 64101 KRISTINESTAD  
PL 13, 64101 KRISTINANKAUPUNKI  
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200  
kristinestad@krs.fi / kristinankaupunki@krs.fi  
**WWW** kristinestad.fi  
kristinankaupunki.fi

## **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

### **§ 9 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

- Toimenpiteestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 §, 4 §) suoritetaan **230 €**
- Mikäli yllä mainittua päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan **340 €**

### **§ 10 Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17. luku)**

- KmL 214 §:n 1. momentin mukaisissa tapauksissa **190 €**
- KmL 214 §:n 2. momentin mukaisissa tapauksissa **280 €**

### **§ 11 Tontinmuodostusluettelon merkityn tontin rekisteröinti**

- Sellaisen tontin rekisteröintiin, joka on merkitty tontinmuodostusluettelon ennen 1.1.2000, KmL 219 § (554/1995), kumottuja pykäliä, sovelletaan KrL (323/1999) mukaisia siirtymäsäännöksiä ja rekisteröinnistä suoritetaan **60 €**
- Jos rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221 § 3. momentin mukainen pantinhaltijasopimus, suoritetaan **90 €**
- Jos rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan: **180 €**

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

- § 12** Toimitusmiehen toisilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan lunastusmaksun, leimaveron ja vast. maksujen lisäksi **10 €/kpl**





PB 13, 64101 KRISTINESTAD  
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI  
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200  
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi  
WWW kristinestad.fi  
 kristiinankaupunki.fi

## TYÖKORVAUS

§ 13 Kiinteistötoimituslain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleisten kustannusten korvaukseen perustuvan työkorvauksen hinnat ovat:

- Toimitusinsinöörin tehtävät **65 €/h**
- Toimituksen valmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, karttojen ja asiakirjojen laadinta) **45 €/h**
- Maastotyöt **40 €/h/henk.**

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleisten kustannusten korvauksen.

## MUUTA

§ 14 Tapauksissa, joissa toimitus suoritetaan pääasiassa kaupungin etuja palvelevan toimenpiteen vuoksi eikä tontinomistajalla ole mainittavaa hyötyä toimituksesta, tulee tontinomistaja vapauttaa toimitusmaksusta.

Toimitusinsinööri päättää, vapautetaanko tontinomistaja kokonaan tai osittain toimitusmaksusta.

Tämä taksa kumoaa kaupunginvaltuuston 16.6.2008 hyväksymän taksan.

Taksa on Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston hyväksymä 18.3.2013

Taksa astuu voimaan 1.6.2013

todistaa:

Dan-Anders Sjöqvist  
Hallintopäällikkö

